

**PROJEKTY KOMERCYJNE SP. Z O.O.**

ul. Kanałowa 10/12 lok.103, 26-600 Radom

NIP 948-259-88-50 REGON 146575807 KRS

INWESTOR	Gmina Jedlnia Letnisko, ul. Radomska 43, 26-630 Jedlnia Letnisko
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ
STADIUM	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ADRES INWESTYCJI	Dz. nr ewid 224/8, obręb WRZOSÓW, j. ewid. JEDLNIA LETNISKO
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe

139_PB

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Olga Pawłowska	431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	październik 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Marian Szpindor	Nr upr. BUA-III-8386/9/89 i MAZ/IE/7427/03 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	październik 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Grzegolec	Nr upr. SWK/IS/0147/11 i SWK/0066/POOS/11 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	INSTALACJE SANITARNE	październik 2022	

Radom, październik 2022

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	5
	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	8
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	9
5.	ZESTAWIENIA.....	10
6.	INFORMACJE I DANE	10
7.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	11
8.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	13
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNOBUDOWLANY	17
	EKSPERTYZA TECHNICZNA	18
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	18
2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	18
3.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	18
4.	DANE LICZBOWE BUDYNKU	18
5.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI OBIEKTU.....	19
6.	OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI POD KĄTEM WYKONANIA NADBUDOWY I ROZBUDOWY.....	19
7.	WNIOSKI I ZALECENIA.....	19
	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	21
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	21
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	21
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	21
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI.....	22
5.	DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII, USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	22
6.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	23
7.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO...	23
8.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	23
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	23
10.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	24

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	25
12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z	25
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	26

ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... 36

III. ZAŁĄCZNIKI..... 41

BIOZ..... 42

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	43
2. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZOWANIA INWESTYCJI	43
3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	43
4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA	43
5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT	43
6. INFORMACJA O SPOSOBIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZESTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	44
7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ	45
8. OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY	45
9. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY	46
10. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM	46

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 47

INWENTARYZACJA..... 59

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ 70

SPIS RYSUNKÓW:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

139_PB_ 1000	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
--------------	---------------------------------	----

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

139_PB_ 1001	RZUT PARTERU	37
139_PB_ 1002	RZUT DACHU	38
139_PB_ 1003	PRZĘKRÓJ 1-1	39
139_PB_ 1004	ELEWACJE	40

INWENTARYZACJA

139_INW_ 1005	RZUT PARTERU	64
139_INW_ 1006	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	65
139_INW_ 1007	RZUT DACHU	66
139_INW_ 1008	PRZĘKRÓJ A-A	67
139_INW_ 1009	ELEWACJE	68
139_INW_ 1010	ELEWACJE	69

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z ustawą "Prawo budowlane" art. 34 ust. 3d pkt 3 (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, jako projektant, że projekt zagospodarowania terenu pn.: **Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową i przebudową** na dz. nr ewid 224/8, obręb WRZOSÓW, j. ewid. JEDLNIA LETNISCO, zamierzonych przez Gminę Jedlnia Letnisko, ul. Radomska 43, 26-630 Jedlnia Letnisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i wydany jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Olga Pawłowska	431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	październik 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Marian Szpindor	Nr upr. BUA-III-8386/9/89 i MAZ/IE/7427/03 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	październik 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Grzegolec	Nr upr. SWK/IS/0147/11 i SWK/0066/POOS/11 Uprawnienia budowlane do projektowania a bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	INSTALACJE SANITARNE	październik 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Daniel Łochowski	Nr upr. MAZ/BO/0592/21 i MAZ/0707/PWBKb/21 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	KONSTRUKCJA	październik 2022	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z ustawą "Prawo budowlane" art. 34 ust. 3d pkt 3 (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, jako projektant, że projekt architektoniczno-budowlany pn.: **Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową i przebudową** na dz. nr ewid 224/8, obręb WRZOSÓW, j. ewid. JEDLŃIA LETNISKO, zamierzonych przez Gminę Jedlnia Letnisko, ul. Radomska 43, 26-630 Jedlnia Letnisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i wydany jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Olga Pawłowska	431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	październik 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Marian Szpindor	Nr upr. BUA-III-8386/9/89 i MAZ/IE/7427/03 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	październik 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Grzegolec	Nr upr. SWK/IS/0147/11 i SWK/0066/POOS/11 Uprawnienia budowlane do projektowania a bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	INSTALACJE SANITARNE	październik 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Daniel Łochowski	Nr upr. MAZ/BO/0592/21 i MAZ/0707/PWBKb/21 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	KONSTRUKCJA	październik 2022	

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Kielce, dnia 10 czerwca 2022 r.
Znak sprawy: SOKK/UpB/6/2022
DECYZJA nr 431/SWOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 3551 ze zmianami), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Olga Katarzyna Pawłowska
urodzona w dniu 30 kwietnia 1992 r. w Radomiu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

 Zuzanna Samborska-Słowik Przewodnicząca	 Andrzej Trzeci Wiceprzewodniczący	 Izabela Kuligowska Sekretarz
 Mariusz Ściana Członek	 Rafał Kozłowski Członek	 Bartosz Bernacki Członek

Opis treści:
1. Wydruk decyzji Okręgowej Izby Architektów RP.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po upoważnieniu się decyzją).
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po upoważnieniu się decyzją).
4. A/a

25-515 Kielce, ul. Świerczka 15 lok. 4, tel. 41 345315, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 5252238219, Regon: 01746539-00107, Konto PRO BP: 1020 0000 9402 0009 72397629


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

mgr inż. arch. Olga Katarzyna Pawłowska

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 431/SWOKK/2022, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0334**.

Członek czynny od: 05-09-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-09-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojanowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:
SW-0334-CBAA-YDAA-DZA8-6664

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Olga Pawłowska
431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SWK-RCA-14Z-FWS *

Pan Maciej Michał Grzegolec o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0147/11
adres zamieszkania ul. Księdza Józefa Marszałka 81, 26-001 Masłów Pierwszy
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-04 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

11

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Olga Pawłowska
431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334



Kielce dnia 27 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych inżynierów, inżynierów budownictwa oraz urzędników (Dz.U. z 2007r., Nr 3, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Maciejowi Michałowi Grzegolce

młagistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 9 kwietnia 1982 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0066/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodoociągowych i kanalizacyjnych

1/2

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawowania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborstw właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości załącznika strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Powzienie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący, Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Pawłec

Członek Składu Orzekającego

dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Edmund Pieniążek



Orzynamy:

1. Pan Maciej Michał Grzegolec

ul. Księcia Józefa Marzanka 81

26-001 Włoszów Pierwszy

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada SOIB

4. a/h

2/2

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Olga Pawłowska
431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334

URZĄD WOJEWODZKI
w RADOŃCU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Nr. BIA-IT-8386/9/89

Radom,1989-08-19.....

STwierdzenie przygotowania zaawansowanego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §. 13, ust. 1 pkt 4 lit. d, § 4, ust. 2, § 7
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL MARIAN MARCIN SZPINDOR
magister inżynier elektryk
(uprawnienie przed zawodowym)

urodzony dnia 02. lutego 1959 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

inżyniera elektryka

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie

instalacji elektrycznych

OBYWATEL MARIAN MARCIN SZPINDOR

jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych
i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych;

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Otrzymuje:

Ob. Marian Marcin Szpindor
ul. Chrobrego 26 m 30
26 - 600 Radom



DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
mgr. Kazimierz Komoricki



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym:
MAZ-TIR-JA5-D75 *

Pan MARIAN SZPINDOR o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/7427/03
adres zamieszkania BÓŻNICZNA 3 M 27, 26-600 RADOŃC
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-13 roku przez:

Roman Liliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 1.
§ 1. Do zadawania elektronicznej formy czynności wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzone go
swiadczonym podpisem elektronicznym w sposób określony w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 22.04.2015 r. o
§ 2. Oświadczenie oświadczenia woli złożone elektronicznie jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Olga Pawłowska
431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/6621/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4 pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po usłauszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Daniel Piotr Łochowski
ur. dnia 11 października 1991 roku w m. Radom
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0707/PWBKb/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawowania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

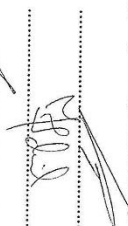
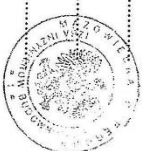
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (oświadczenie w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Łuzkowski

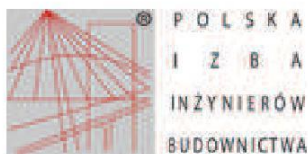
mgr inż. Krzysztof Karol Booss

Otrzymuje:
1. Wniosekodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. u/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Olga Pawłowska
431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Z6F-ZJH-2SH *

Pan DANIEL PIOTR ŁOCHOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0592/21
adres zamieszkania ul. WOLANOWSKA 79, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Olga Pawłowska
431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne i uzgodnienia Zleceniodawcy
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia międzybranżowe
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Decyzja nr P-29.2022 o ustalenie lokalizacji celu publicznego z dn. 04-08-2022r o nr spr RIGPI.6733.P-29.7.2022

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest projekt dotyczący zamierzenia pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową i przebudową” na dz. nr ewid 224/8, obręb WRZOSÓW, j. ewid. JEDLŃIA LETNISKO, zamierzonych przez Gminę Jedlnia Letnisko, ul. Radomska 43, 26-630 Jedlnia Letnisko

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Wrzosów w gminie Jedlnia Letnisko. Działka na której jest planowana inwestycja jest zabudowana. W granicy opracowania znajduje się budynek mieszkalny przeznaczony w niniejszym postępowaniu do zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy i przebudowy. Teren objęty opracowaniem jest uzbrojony w przyłącze elektroenergetyczne. Istniejące przyłącze elektroenergetyczne na działce w ramach inwestycji nie ulegnie zmianie. **ISTNIEJĄCY KABEL eNa BIEGNĄCY PRZEZ DZIAŁKĘ INWESTYCYJNĄ NA ODCINKU ZBLIŻENIA Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM Z ZAPASEM 1M W OBIE STRONY NALEŻY OSŁONIĆ RURĄ DWUDZIELNĄ O PRZEKROJU 110 MM.**

W obrębie nieruchomości, rzędne terenu oscylują w granicach około 160,00 m n.p.m.

W terenie inwestycji nie ma obiektów wymagających rozbiórki.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Radomskiego inwestycja położona jest w części na gruncie leśnym, który w tym przypadku nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7ust. 2 z dn. 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1326 ze zmianami), ponieważ taka zgoda została uzyskana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gm. Jedlnia-Letnisko, który obowiązywał do 31 grudnia 2003r.. Zgodnie z tym planem teren inwestycji oznaczony był symbolem 1.55.UTL – tereny budownictwa letniskowego, indywidualnego. Funkcja uzupełniająca – budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, Funkcje dopuszczalne – usługi podstawowe.

W pozostałej części grunty oznaczone są symbolem „Bi”.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Do projektowanego budynku przewiduje się doprowadzenie **przyłączy** wodnych, sieci gazowej, kanalizacji sanitarnej. Realizacja przyłączy nastąpi na podstawie odrębnych opracowań.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych przewidziano w formie zadaszanej osłony z pojemnikami w południowej części terenu inwestycji - zgodnie z § 23 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Stanowisko postojowe dla samochodów osobowych – zlokalizowane zostało przy zewnętrznej ścianie budynku pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogę a budynkiem. Zaprojektowano dwa miejsca dla samochodów osobowych (2,50x5,00m) oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych (3,60x5,00m). Wjazd na miejsca postojowe odbywać się będzie bezpośrednio z ulicy Chabrowej.

4.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Przewiduje się powstawanie ścieków sanitarnych oraz wody opadowe. Wody deszczowe z projektowanych oraz istniejących budynków będą odprowadzone na teren biologiczny działek w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej wg wydanych warunków technicznych z dn. 28 lutego 2023r..

4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny pozwala wykorzystać budynki zgodnie z ich przeznaczeniem.

Dojście do projektowanego budynku prowadzi od strony ul Chabrowej. Do wejścia do świetlicy prowadzi krótki chodnik szerokości 2m. Dojście prowadzi chodnikiem poprowadzonym od ulicy, wzdłuż ścian budynku do wejścia usytuowanego od południowej strony budynku. Przy budynku obok wejścia zaprojektowano taras do którego doprowadzono pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Stanowiska postojowe dostępne są bezpośrednio z ulicy.

Nawierzchnia dojść z kostki brukowej betonowej gr.8cm, utwardzenie dojazdu z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości ok. 5cm. Pod nawierzchnią z kostki i podsypki cementowo-piaskowej – warstwa żwiru lub kłińca zagęszczonego grubości ok. 40 cm, ułożona na podłożu gruntu rodzimego.

4.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr 350508W (ul. Chabrowa).

4.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektuje się wewnętrzne instalacje, odcinki ziemne: wody, gazu, energii elektrycznej z istniejącego złącza kablowego oraz kanalizacji sanitarnej wg projektu technicznego.

4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren jest stosunkowo płaski a układ zagospodarowania działki przedstawiony w części graficznej projektu nie wymaga uzupełnienia.

Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

5. ZESTAWIENIA

	POWIERZCHNIE	UDZIAŁ PROCENTOWY
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	1 600,00 m²	100,00%
Powierzchnia zabudowy w tym:	171,31 m²	10,71%
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	70,16 m ²	4,39%
Powierzchnia zabudowy* projektowanej rozbudowy	101,15 m ²	6,32%
Powierzchnia utwardzona	133,00 m²	8,31%
Powierzchnia biologicznie czynna	1 295,69 m²	80,98%

*powierzchnia zabudowy przyjęto zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z Decyzją nr P-29.2022 o ustalenie lokalizacji celu publicznego z dn. 04-08-2022r o nr spr RIGPI.6733.P-29.7.2022

6. INFORMACJE I DANE

6.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku w terenie inwestycji : 5m od pasa drogowego drogi gminnej nr 350508W
- Powierzchnia zabudowy terenu inwestycji : do 17%
- Teren biologicznie czynny: minimum 45% terenu inwestycji
- Szerokość elewacji frontowej budynku : od 9,5 m do 10,5 m
- Wysokość górnej krawędzi el. frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki: od 4m do 6,5m
- Wysokość budynku do kalenicy: od 4,5m do 6,5m
- Geometria dachu: dach dwuspadowy o kątach nachylenia od 15° do 20°

6.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działki stanowiące teren inwestycji nie są położone na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

6.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działki wchodzące w skład terenu inwestycji nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

6.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr. 405 Niecka Radomska. Inwestycja nie narusza zasad ochrony.

Inwestycja ze względu na rodzaj i intensywność zabudowy nie będzie skutkowała wystąpieniem negatywnych oddziaływań dla prawidłowego funkcjonowania gatunków roślin i zwierząt.

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgeniczne oddziaływanie na środowisko.

Nie stwierdza się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

W trakcie realizacji inwestycji może wystąpić nieorganizowana emisja gazów i pyłów do powietrza (pylenie z prowadzenia wykopów, emisja spalin powodowana pracą sprzętu budowlanego oraz środków transportu), wystąpi również okresowa emisja hałasu do środowiska. Powstawać będą ścieki bytowe i odpady. Będą to oddziaływania o charakterze okresowym i krótkotrwałym, które ustąpią z chwilą zakończenia prac inwestycyjnych.

Ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska oraz zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne, organizacyjne - planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan środowiska.

Emisja hałasu ograniczy się do terenu własnej działki.

Emisja gazów i pyłów nie będzie wpływać ponadnormatywnie na stan jakości powietrza.

Wytworzone odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

7.1 DROGI POŻAROWE

Na podstawie art 13 ust. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

Rozdział 6. Drogi pożarowe

§12. Wymogi dotyczące dróg pożarowe

1. Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

- 1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II;
- 2) budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V;
- 3) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m² i zachodzi co najmniej jeden z warunków:
 - a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1.000 m²,
 - b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem;
- 4) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² o powierzchni przekraczającej 20.000 m²;
- 5) budynku niskiego:
 - a) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m², obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza, lub
 - b) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i mającego ponad 50 miejsc noclegowych;
- 6) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób;
- 7) stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

Budynek nie jest żadnym z wymienionych w Rozporządzeniu. Nie ma konieczności do prowadzenia drogi pożarowej do budynku

7.2 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi wymagane jest zaopatrzenie wodne w ilości 10 l/s.

Wyrażone w milimetrach średnice nominalne (DN) przewodów wodociągowych wykonanych z rur stalowych, na których przewiduje się instalowanie hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych, powinny wynosić co najmniej DN 80.

Hydranty zewnętrzne umieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) między hydrantami - do 150 m,
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m,
- 3) najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m,
- 4) innych niż wymienione w pkt 3) hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego - do 150 m,
- 5) od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie może być mniejsza niż 10 dm³/s dla hydrantu nadziemnego DN 80.

W odległości ok 9m od projektowanego budynku znajduje się hydrant DN 80, drugi znajduje się w odległości ok 60 m od budynku.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Konstrukcja zaprojektowanego budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Woda deszczowa zostanie rozprowadzona po terenie działki Inwestora. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Z uwagi na posadowienie fundamentów na głębokości ok. 1,0 m oraz bliskość sąsiedniej zabudowy, przewiduje się odpowiednie zabezpieczenie wykopów w postaci np. ścianek berlińskich lub grodzic stalowych.

8.1 INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §13a wskazuje się Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12 ust. 1 i ust. 4 oraz §12 ust.2 pkt5, jako przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu, stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu **nie wykracza** poza granicę opracowania.

Projektowana inwestycja jest zgodna z:

- §12 ust.4 pkt 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [dz.u. 2017 poz. 2285 z późn. zmianami] – projektowany budynek jest odsunięty od sąsiednich granic działki o odpowiednie odległości z uwzględnieniem §271 ust.8a
- §271 ust.8a. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [dz.u. 2017 poz. 2285 z późn. zmianami] – budynek jest wykonany z elementów nierozprze-strzeniających ognia, nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiada klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [dz.u. 2017 poz. 2285 z późn. Zmianami] § 13 (przesłanianie) – projektowany budynek nie przesłania okien pomieszczeń budynku na działkach sąsiednich.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [dz.u.2015.1422 t.j.], § 23.1, 2 (śmietniki) – znajdują się w odpowiednich odległościach od granic działek budowlanych.

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów – nie powoduje występowania miejsc dostępnych dla ludności w których zastałaby przekroczone dopuszczone rozporządzeniem poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku. Jest to zgodne z § 2, 3, 4 w/w rozporządzenia.
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – nie generuje ponadnormatywnych poziomów.
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [dz. u. 2015.1651 t.j. z późn. zm.], art. 6 (formy ochrony przyrody), art. 15 (parki narodowe, rezerваты przyrody), art. 17 (parki krajobrazowe), art. 24 (obszary chronionego krajobrazu), art. 29 (obszary natura 2000) – inwestycja znajduje się na obszarach chronionych ale nie oddziałuje na nie negatywnie i nie narusza postanowień ww. obszarów.
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [dz. u. 2014.1446 t.j. z późn. zm.], art. 9 ust. 1 i 2 (chronione otoczenie zabytku) – inwestycja nie znajduje się na terenach wpisanych do rejestru zabytków, ani znajdujących się pod ochroną konserwatorską.

OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Olga Pawłowska 431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334	
-------------------	---	-------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



PROJEKTY KOMERCYJNE SP. Z O.O.
ul. Kanałowa 10/12 lok.103, 26-600 Radom
NIP 948-259-88-50 REGON 146575807 KRS

INWESTOR	Gmina Jedlnia Letnisko, ul. Radomska 43, 26-630 Jedlnia Letnisko
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ
STADIUM	II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNOBUDOW- LANY
ADRES INWESTYCJI	Dz. nr ewid 224/8, obręb WRZOSÓW, j. ewid. JEDLNIA LETNISKO
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe

139_PB

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Olga Pawłowska	431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	październik 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Marian Szpindor	Nr upr BUA-III-8386/9/89 i MAZ/IE/7427/03 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	październik 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Grzegolec	Nr upr. SWK/IS/0147/11 i SWK/0066/POOS/11 Uprawnienia budowlane do projektowania a bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	INSTALACJE SANITARNE	październik 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Daniel Łochowski	Nr upr MAZ/BO/0592/21 i MAZ/0707/PWBKb/21 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	KONSTRUKCJA	październik 2022	

Radom, październik 2022

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wytyczne i uzgodnienia Zleceniodawcy
- wizja lokalna w terenie
- ustalenia międzybranżowe
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- dokumentacja archiwalna
- przeprowadzone oględziny i pomiary inwentaryzacyjne

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opinii technicznej jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu, możliwych występujących zagrożeń i przedstawienie rozwiązań technicznych ewentualnych zagrożeń dla projektowanej rozbudowy oraz nadbudowy budynku położonego w miejscowości Wrzosów przy ul. Chabrowej gm. Jedlnia Letnisko.

Zakres ekspertyzy obejmuje stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku ze szczególnym uwzględnieniem:

- Posadowienia ław fundamentowych,
- Ścian nośnych i osłonowych,
- Elementów obiektu mających znaczący wpływ na proces starzenia obiektu.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Istniejący budynek to obiekt parterowy niepodpiwniczony o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

4. DANE LICZBOWE BUDYNKU

Zrealizowany budynek mieszkalny, którego dotyczy niniejsza ekspertyza ma następujące parametry gabarytowe:

POWIERZCHNIE	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
Pow. Zabudowy	67,48 m ²
Pow. Użytkowa	56,00 m ²
Pow. Całkowita	67,48 m ²
Kubatura	204,82 m ³
Wysokość	5,39 m
Długość	9,47 m
Szerokość	7,43 m
Liczba kondygnacji	1

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI OBIEKTU

Budynek parterowy niepodpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowej (w odniesieniu do ścian zewnętrznych budynku) bez stropu (drewniana konstrukcja sufitu) oraz konstrukcji drewnianej w odniesieniu do konstrukcji dachu. Fundamenty budynku żelbetowe, monolitycznie wylewane.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI POD KĄTEM WYKONANIA NADBUDOWY I ROZBUDOWY

- Fundamenty – w ścianach przyziemia nie stwierdzono uszkodzeń lub innych objawów mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy fundamentów np. o ich nierównomiernym osiadaniu. Nie wykazują spękań czy niekontrolowanych przemieszczeń. Posadowienie budynku na gruncie rodzimym. Głębokość posadowienia fundamentów po dokonaniu inwentaryzacji powyżej strefy przemarzania (posadowienia ok. -0,6 m poniżej istniejącego terenu). **Fundamenty oraz ściany fundamentowe w dobrym stanie technicznym**
- Ściany murowane z wieńcami pośrednimi oraz monolitycznie wylewanymi nadprożami. Ściany w dobrym stanie technicznym. Nie zaobserwowano spękań czy zarysowań. Nie wykazują również zawilgoceń co świadczy o poprawnie wykonanych izolacjach poziomych i pionowych ścian fundamentowych. **Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne budynku w dobrym stanie technicznym.**
- Stropy – brak stropu, konstrukcje sufitu stanowią wolnopodparte belki drewniane, ułożone bezpośrednio na murze. Konstrukcja nie została wykonana w całości. Brak elementów stężających oraz warstw mogących świadczyć o jego funkcjonowaniu zgodnie z przeznaczeniem. Elementy drewniane, które zastosowano w dobrym stanie technicznym.
- Dach drewniany o konstrukcji krokwiowo-jętkowej przykryty blachodachówką. **Konstrukcja dachu jak i jego pokrycie w dobrym stanie technicznym.**

7. WNIOSKI I ZALECENIA

7.1 WNIOSKI

W oparciu o ustalenia z wizji lokalnej na obiekcie, inwentaryzację budowlaną, stwierdzono, iż obecny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie jego zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek świetlicy wraz z jego rozbudową i przebudową, zgodnie z założeniami funkcjonalno użytkowymi Inwestora.

Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych jest dostateczny i nie budzi większych zastrzeżeń pod względem wytrzymałościowym.

Zauważone rysy, pęknięcia nie dyskwalifikują obiektu dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Nie zauważono zjawisk, które świadczyłyby o nieprawidłowym osiadaniu budynku.

Przedmiotowa inwestycja, wykonana zgodnie z załączoną dokumentacją, po przeprowadzeniu celowej analizy statycznej, nie pogorszy stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych, które bezpiecznie przeniosą obciążenie ze stanu istniejącego do projektowanego z uwzględnieniem obciążeń na podłoże gruntowe.

7.2 ZALECENIA

Roboty budowlane wykonane w ramach projektowanej inwestycji, należy wykonać z uwzględnieniem następujących zaleceń:

- Fundamentowanie budynku zostało wykonane w sposób niespełniających obecnych przepisów związanych ze strefą przemarzania gruntu (PN-EN 1997-1), która dla terenu inwestycji wynosi $h=1,0$ m poniżej poziomu terenu. Ponadto w przypadku zwiększenia obciążeń na istniejące ławy fundamentowe (np. zmiana stropu, obciążeń użytkowych, pokrycia dachu) obecne ławy fundamentowe nie spełnią warunków nośności. Zaleca się wykonanie podbicia fundamentów celem zwiększeniem nośności ław fundamentowych oraz wykonaniem poprawnej głębokości posadowienia.

Pozostałe elementy nie wpłyną na bezpieczeństwo pracy konstrukcji obiektu oraz nie będą stwarzały zagrożenia dla jego użytkowników.

Przebudowę budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów normowych stosowanych w budownictwie.

OPIS TECHNICZNY OPRACOWANY PRZEZ:

KONSTRUKCJA
projektował

mgr inż. Daniel Łochowski

Nr upr MAZ/BO/0592/21 i
MAZ/0707/PWBKb/21

październik 2022

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne i uzgodnienia Zleceniodawcy
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia międzybranżowe
- Decyzja nr P-29.2022 o ustalenie lokalizacji celu publicznego z dn. 04-08-2022r o nr spr RIGPI.6733.P-29.7.2022

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt po rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania będzie budynkiem ŚWIE-
TLICY WIEJSKIEJ.

Kategoria budynku: III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt zaprojektowano jako budynek na planie prostokąta wykorzystując część istniejącą i powiększając ją o dodatkowe pomieszczenia użytkowe. Całość w konstrukcji tradycyjnej murowanej, ściany ocieplone wełną mineralną, dach w konstrukcji drewnianej dwuspadowy o kącie nachylenia 20°. W budynku ma przebywać maksymalnie do 50 osób niebędących stałymi użytkownikami obiektu. Do prawidłowego użytkowania obiektu przewidziano część sanitarną w postaci Wc dla niepełnosprawnych oraz Wc damskie, pom. socjalne, salę otwartą, oraz przedsionek. Budynek będzie wykorzystywany okazjonalnie za zgodą właściciela.

3.1 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Nr	Nazwa	Pow.
1/1	Przedsionek	12,19 m ²
1/2	Sala	103,41m ²
1/3	Pom. socjalne	11,70 m ²
1/4	WC dla niepełnosprawnych(damskie)	3,92 m ²
1/5	Przedsionek WC	4,00 m ²
1/6	WC męskie	4,88 m ²
1/7	Szatnia	4,67 m ²
SUMA		144,77 m ²

4. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Układ przestrzenny – Projektowany budynek to obiekt 1 kondygnacyjny. Budynek nie jest podpiwniczony. Rzut budynku jest oparty na planie prostokąta. Bryła budynku jest przykryta dachami dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 20°, całość konstrukcji nowopowstałych budynków murowana.

Wygląd zewnętrzny – Budynek w części zostanie otynkowany o pomalowany farbą strukturalną zewnętrzną w kolorze białym, a w części elewacja zostanie wykończona płytkami elewacyjnymi przypominającymi cegłę paloną w kolorze czerwonym. Całość dopełnią wielkie przeszklenia w postaci witryn zewnętrznych oraz dach na rąbek stojący w kolorze grafitowym.

Wyroby wykończeniowe zastosowane w elewacjach i kolorystyka:

- ściany zewnętrzne – Tynk mineralny w kolorze białym, płytka elewacyjna przypominająca cegłę.
- ramiaki przeszkleń z profili aluminiowych w kolorze grafitowym, okna PVC w kolorze grafitowym
- dach –pokrycie z blachy na rąbek stojący w kolorze grafitowym
- kominy obłożone okładziną z blachy lub z klinkieru –kolor grafit.
- obróbki blacharskie ścian attykowych i rury spustowe systemowe z blachy lakierowanej w kolorze grafitowym

5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEN LUB OPINII, USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowane obiekty są zgodne z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartymi w Decyzja nr P-29.2022 o ustalenie lokalizacji celu publicznego z dn. 04-08-2022r o nr spr RIGPI.6733.P-29.7.2022

Budowlę dostosowano w zakresie :

- Powierzchnia zabudowy terenu inwestycji : do 17% - **projektowana 10,71%**
- Teren biologicznie czynny: minimum 45% terenu inwestycji – **projektowany 80,98%**
- Szerokość elewacji frontowej budynku : od 9,5 m do 10,5 m – **projektowana 9,79 m**
- Wysokość górnej krawędzi el. frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki: od 4m do 6,5m – **projektowana 6,15 m**
- Wysokość budynku do kalenicy: od 4,5m do 6,5m – **projektowana 6,47 do kalenicy**
- Geometria dachu: dach dwuspadowy o kątach nachylenia od 15° do 20° **projektowany dach dwuspadowy o kącie nachylenia dachu 20°**

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

POWIERZCHNIE	PRZED ROZBUDOWĄ	PO ROZBUDOWIE
Pow. Zabudowy	70,16 m ²	171,31 m ²
Pow. Użytkowa	62,80 m ²	144,77 m ²
Pow. Całkowita	64,50 m ²	151,12 m ²
Kubatura	316,50 m ³	902,18 m ³
Wysokość	4,90 m	5,97 m
Długość	9,75 m	17,60 m
Szerokość	7,43 m	9,79 m
Liczba kondygnacji	1	1

Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania założeń techniczno-użytkowych obiektu i geotechnicznego stwierdza się że:

- rzeczywiste warunki gruntowe geomorfologiczne oraz tektonikę należy scharakteryzować jako **proste**
- obiekt zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**

Nie jest konieczne wykonywanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Zaprojektowano jeden lokal użytkowy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

W obiekcie nie będą wytwarzane ścieki technologiczne i przemysłowe. Z dachu projektowanego budynku zakłada się odprowadzanie wód opadowych na teren własny inwestycji w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

Przewiduje się zapotrzebowanie wody do celów sanitarnych w ilości ok. 0.4 m³/dobę, dostarczanej z sieci wodociągowej gminnej.

Z budynku będą odprowadzane ścieki bytowe z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, nieprzekraczające max. ilości 0,35 m³/dobę. Ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

9.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych.

9.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W budynku będą wytwarzane odpady gromadzone w pojemnikach śmietnikowych, znajdujących się pod zadaszona osłoną na terenie inwestycji. Odpady będą usuwane przez przedsiębiorstwo zajmujące się odbiorem śmieci na terenie gminy. W budynku nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.

9.4 WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. W związku z budową budynku nie zachodzi potrzeba wycinki drzew. Wody opadowe powierzchniowe odprowadzane będą na teren własny inwestycji w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich. Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

10.1 INSTALACJE GRZEWcze

Elementy budowlane i instalacyjne zwiększające energooszczędność instalacji:

- izolacja przewodów co - zgodnie ze zmianami z dnia 06.11.2008r dokonanymi w Dz.U.Nr75, poz.690 z 2003r.
- niskie współczynniki przenikania ciepła przegród nieprzezroczystych, okien i drzwi świadczące o dobrym ociepleniu budynku.

Nie jest możliwe wykorzystanie następujących źródeł energii odnawialnej;

- energii promieniowania słonecznego ze względu na mały udział powyższej energii w pokryciu zapotrzebowania na ciepło,
- skojarzonej energii elektrycznej i ciepła ze względu na brak własnej elektrociepłowni na terenie inwestycji.

10.2 INSTALACJA WENTYLACJI

Elementy budowlane i instalacyjne zwiększające energooszczędność instalacji:

- izolacja termiczna kanałów wentylacyjnych zgodnie ze zmianami z dnia 06.11.2008r dokonanymi w Dz.U.Nr75, poz.690 z 2003r.

Nie jest możliwe wykorzystanie następujących źródeł energii odnawialnej;

- energii promieniowania słonecznego ze względu na mały udział powyższej energii w pokryciu zapotrzebowania na ciepło,
- skojarzonej energii elektrycznej i ciepła ze względu na brak własnej elektrociepłowni na terenie inwestycji.

10.3 INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Elementy budowlane i instalacyjne zwiększające energooszczędność instalacji:

- izolacja przewodów cwu zgodnie ze zmianami z dnia 06.11.2008r dokonanymi w Dz.U.Nr75, poz.690 z 2003r.

Nie jest możliwe wykorzystanie następujących źródeł energii odnawialnej;

- energii promieniowania słonecznego ze względu na mały udział powyższej energii w pokryciu zapotrzebowania na ciepło,
- skojarzonej energii elektrycznej i ciepła ze względu na brak własnej elektrociepłowni na terenie inwestycji.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektuje się system grzewczy, w którym będzie zastosowanie regulacji automatycznej. Projektowane urządzenia będą posiadać system automatycznej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. W związku z powyższym dalszej analizy nie przeprowadza się.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z

Budynek zostanie wyposażony w instalacje:

- elektroenergetyczna: instalacja oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych i kierunkowego, instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia, instalacja gniazd wtykowych dedykowanych, instalacja siły (400 V), instalacja uziemiająca, odgromowa i przeciwprzepięciowa,
- wodno-kanalizacyjna- projektowane przyłącze wody, ścieki sanitarne odprowadzane poprzez projektowane przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wg wydanych warunków technicznych z dn. 28 lutego 2023r.
- centralnego ogrzewania: źródło ciepła z projektowanego dwufunkcyjnego kotła gazowego do 30 kW z zamkniętą komorą spalania. Zgodnie z § 176 ust. 2 [4] kotły na paliwa gazowe o łącznej mocy cieplnej do 30 kW mogą być instalowane w pomieszczeniu nieprzeznaczonym na stały pobyt ludzi. Kocioł zainstalowany zostanie w pomieszczeniu socjalnym zamykanym drzwiami w którym jest okno. Pomieszczenie jest przeznaczone na czasowy pobyt ludzi tj max do 4 godzin na dobę.
- wentylacja mechaniczna: czerpnie powietrza zlokalizowane w ścianach zewnętrznych na wysokości 2m n.p.t. natomiast wylot powietrza stanowić będą wywietrzaki zlokalizowane. Centrala znajdować się będzie na stropie nad częścią parteru budynku, dostęp poprzez projektowany wyłaz dachowy (Wyłaz musi posiadać odporność EI15)

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1 PODSTAWA PRAWNA:

13.1.1 PODSTAWY OPRACOWANIA.

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z dnia 6 sierpnia 2009 r.)

[4] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722).

[5] Obowiązujące przepisy i normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

13.2 DANE OGÓLNE OBIEKTU

13.2.1 LOKALIZACJA, FUNKCJA I PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Opracowanie określa warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Wrzosów na dz. nr ewid 224/8, obręb WRZOSÓW, j. ewid. JEDLNIA LETNISKO

13.2.2 PARAMETRY OBIEKTÓW

Projektowana budowa (budynek produkcyjno - magazynowy):

- | | |
|--|-----------------------|
| • Powierzchnia wewnętrzna (według PN-ISO 9836:2015): | 151,12 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy: | 171,31 m ² |
| • Kubatura: | 902,18 m ³ |
| • Ilość kondygnacji | 1 nadziemna |
| • Wysokość wewnętrzna | max 3,40 m |

13.2.3 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE ORAZ ELEMENTY ODDZIELANIA POŻAROWEGO.

Budynek składa się z jednej strefy pożarowej:

- SP 1 - zalicza się do kategorii ZL III

13.2.4 WYDZIELONE POMIESZCZENIA

- W budynku nie ma wydzielonych pomieszczeń

13.3 USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Przedmiotowy obiekt nie znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powstaje na podstawie Decyzji Celu Publicznego nr P-29.2022 o ustalenie lokalizacji celu publicznego z dn. 04-08-2022r o nr spr RIGPI.6733.P-29.7.2022

Budynek zlokalizowany jest w terenie ograniczonym z trzech stron terenem określonym na mapie jako „LS”. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dn. 7 czerwca 2019 r., poz. 1065 – tekst jednolity) § 213, § 271 ust. 8a:

Projektowany budynek:

- zakwalifikowany jako Kategoria III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe
- Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Radomskiego inwestycja położona jest w części na gruncie leśnym, który w tym przypadku nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7ust. 2 z dn. 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1326 ze zmianami), ponieważ taka zgoda została uzyskana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gm. Jedlnia-Letnisko, który obowiązywał do 31 grudnia 2003r.. Zgodnie z tym planem teren inwestycji oznaczony był symbolem 1.55.UTL – tereny budownictwa letniskowego, indywidualnego. Funkcja uzupełniająca – budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, Funkcje dopuszczalne – usługi podstawowe.
- Przyjętą klasę odporności budynku (ZL III – klasa „D”) podwyższono do klasy „C” w wymaganiach dotyczących przegród budowlanych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					przekrycie dachu ³⁾
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (0 ↔ i)	E I 154)	R E 15

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Projektowany budynek zlokalizowany jest:

Odległość projektowanego budynku od sąsiednich działek : sąsiednich budynków

- od strony północnej 42,85 m (bez zmian) / -
- od strony wschodniej 5,30 m / działka drogowa
- od strony południowej 5,62 m (bez zmian) / -
- od strony zachodniej 4,63 m (bez zmian) / -

W odległości do 60 m od ścian rozpatrywanych budynków nie znajdują się nadziemne i podziemne zbiorniki gazu LPG oraz dystrybutor LPG na stacjach paliw i gazu płynnego.

13.4 KLASYFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU.

13.4.1 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Budynek ze względu na zagrożenie ludzi należy zaliczyć do kategorii ZLIII

- Budynek niski N (wysokość do 12,0 m)

Nie zostały przekroczone maksymalne, dopuszczalne wielkości stref pożarowych tj.:

- dla ZL III max wielkość strefy pożarowej wynosi: 10 000 m²

13.4.2 ELEMENTY BUDYNKU

Ze względu na bliskość do granicy z gruntem leśnym „LS” przyjętą klasę odporności budynku (ZL III – klasa „D”) podwyższono do klasy „C” w wymaganiach dotyczących przegród budowlanych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					przekrycie dachu ³⁾
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (0 ↔ i)	E I 154)	R E 15

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań dotyczących głównej konstrukcji nośnej i konstrukcji dachu.

Jeżeli przegroda jest elementem oddzielenia przeciwpożarowego, lub wspiera się na niej ten element powinna posiadać odporność ogniową wymaganą dla tego elementu.

Wszystkie w/w elementy powinny być NRO (nierozprzestrzeniające ognia)- dotyczy również świetlików.

Właściwości NRO powinny być potwierdzone w odpowiednim dokumencie producenta pokrycia.

Okładziny sufitów i ścian oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niezapalnych, nie odpadających pod wpływem ognia.

Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz przegrody stosowane w obiekcie powinny spełniać wymagania co najmniej trudno zapalności. Wymaganie to dotyczy również elementów luźno zwisających – typu kotary, zasłony, kurtyny.

Elementy budynku dla których nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej powinny zachować nośność ogniową w czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi z budynku.

Okładziny sufitów i ścian oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwo zapalnych.

Odpowiednią klasę reakcji na ogień dla powyższych elementów, określającą palność tych elementów, należy potwierdzić w odpowiednich dokumentach dopuszczenia.

Podłogi podniesione w budynku nie występują.

Projekt zakłada wyposażenie, wykończenie i wystrój budynku ściśle związane z jego funkcjonowaniem. Materiały palne to głównie meble i wyposażenie wnętrza pomieszczeń. Zgodnie z wymogami § 258 „Warunków Technicznych” do wykończenia wnętrza budynku zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1:2008 klasyfikowane, jako materiały klasy podstawowej D z indeksem wydzielania dymu s2, i s3 oraz klasy E i F, a w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania na podstawie normy PN-B_02855:1988 klasy D i E o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM < 15, a także klasy F. W związku z tym, do wykończenia wnętrza budynku dopuszczone są materiały i wyroby klasy A1, A2, B, C oraz D z indeksem s1 o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM > 15. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają, co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4$ s,
- $t_s \leq 30$ s,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

W związku z powyższym w budynku, należy stosować wyłącznie materiały wykończeniowe luźno zwisające klasyfikowane jako: niepalne, niezapalne lub trudno zapalne.

W budynku zabrania się przechowywać, przerabiać bądź magazynować materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Do materiałów niebezpiecznych pożarowo zaliczamy:

- gazy palne,
- ciecze palne o temperaturze zapłonu 328,15 K (55°C),
- materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,

- materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
 - materiały wybuchowe i pirotechniczne,
 - materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,
 - materiały mające skłonność do samo zapalenia,
- materiały inne niż wymienione jeśli sposoby ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.

13.5 WARUNKI EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIE W INNY SPOSÓB.

13.5.1 PRZEWIDYWANA ILOŚĆ OSÓB W OBIEKCIE.

Zakłada się, że w obiekcie będzie mogło przebywać maksymalnie 50 osób nie będących stałymi użytkownikami obiektu.

13.5.2 WARUNKI EWAKUACJI Z BUDYNKU:

Warunki ewakuacji ze strefy pożarowej

- bezpośrednio wyjście na zewnątrz budynku - długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m, oraz nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30m w tym 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej.

13.6 WARUNKI EWAKUACJI WYMAGANIA OGÓLNE:

- Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi "drogami ewakuacyjnymi".
- Ze stref pożarowych, zapewniono wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami.
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.
- W wyjściu ewakuacyjnym z budynku nie przewiduje się stosowania drzwi rozsuwanych.
- Przejście nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.
- Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.
- Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, jest nie mniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.
- Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, jest nie mniejsza niż 0,9 m w świetle ościeżnicy.
- Wysokość drzwi nie mniejsza niż 2,0 m.
- Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

- l) Drzwi obrotowe i podnoszone na drogach ewakuacyjnych nie występują.
- m) Drzwi rozsuwane w wyjściach na drogi ewakuacyjne, a także na drogach ewakuacyjnych nie występują.
- n) W przypadku zastosowania kontroli dostępu na drzwiach ewakuacyjnych należy umieścić przyciski awaryjne umożliwiające natychmiastowe ręczne otwarcie tych drzwi.
- o) Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru sterowane z centrali sterującej. Zapewniono możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.
- p) Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych ma klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15.
- q) Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m lub 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.
- r) Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m.
- s) Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. W przypadku gdy zmniejszają szerokość drogi ewakuacyjnej, należy zastosować urządzenie samoczynnie je zamykające.
- t) Nie występują spoczniki ze stopniami i schody ze stopniami zabiegowymi.
- u) Drogi ewakuacyjne i wyjścia z budynku należy oznakować zgodnie z PN EN ISO 7010, oraz zaleceniami zawartymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- v) Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- w) Należy zapewnić dostęp do urządzeń znajdujących się na podestach technologicznych.
- x) Znaki ewakuacyjne. Znaki bezpieczeństwa są to znaki przekazujące ogólną informację dotyczącą bezpieczeństwa uzyskaną przez kombinację barwy i kształtu znaku oraz szczegółową informację dotyczącą bezpieczeństwa przez dodanie symbolu graficznego lub tekstu. W obiekcie należy zastosować podświetlane lub fluorescencyjne znaki ewakuacyjne lub podświetlane znaki ewakuacyjne. Znaki ewakuacyjne stosuje się w celu jego wskazania drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz lub bezpiecznego miejsca. Znaki wyjściowy lub kierunkowy powinny być widoczne ze wszystkich punktów wzdłuż drogi ewakuacyjnej.

13.7 URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE W OBIEKCIE.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane na podstawie projektów branżowych technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

13.7.1 PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU.

Strefy pożarowe należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP), odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. PWP powinien być umieszczony na zewnątrz

w pobliżu głównego wejścia złącza instalacji elektrycznej do budynku bądź w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej. Natomiast przyciski sterujące PWP powinny być umieszczone na zewnątrz budynku przy wejściu głównym do budynku – **jak przedstawiono na rysunkach pb_1000 oraz pb_1001**. Użycie PWP nie może uruchamiać awaryjnego źródła zasilania (np. agregatu prądotwórczego). Sprzed PWP zasilić system detekcji gazu oraz zamknąć zawór MAG.

13.7.2 AWARYJNE OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE.

Na drogach ewakuacyjnych (korytarzach) oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Wymagania dla awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:

Oświetlenie awaryjne jest przewidziane do stosowania podczas zaniku zasilania opraw do oświetlenia podstawowego. W rozpatrywanych budynkach przewidziano wariant oświetlenia dróg ewakuacyjnych, którego celem jest zapewnienie bezpieczeństwa w czasie opuszczania miejsc pobytu osób przez stworzenie warunków widzenia umożliwiających identyfikację i wykorzystanie dróg ewakuacyjnych oraz łatwe zlokalizowanie i zastosowanie sprzętu pożarowego i sprzętu bezpieczeństwa.

W celu zapewnienia właściwej widzialności umożliwiającej bezpieczną ewakuację wymaga się, aby oprawy oświetleniowe umieszczane były co najmniej 2m nad podłogą. Aby zapewnić odpowiednie natężenie oświetlenia, oprawy oświetleniowe przeznaczone do oświetlenia ewakuacyjnego powinny być umieszczane:

- przy każdym wyjściu ewakuacyjnym i znakach bezpieczeństwa,
- w pobliżu (tzn. w odległości 2 metrów mierzonej w poziomie) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdej zmiany poziomu,
- przy każdej zmianie kierunku i każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdego punktu pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowego np. gaśnic.

W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 metrów, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi powinno być nie mniejsze niż 1 lx. Natomiast na centralnym pasie drogi, obejmującym co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx. Z pozostałych wymagań oświetleniowych należy wymienić następujące:

- stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40:1,
- jeśli punkty pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej, ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx,
- olśnienie przeszkadzające powinno być utrzymywane na niskim poziomie przez ograniczanie światłości opraw w obrębie pola widzenia; wartość maksymalna światłości uzależniona jest

od wysokości zawieszenia oprawy nad poziomem podłogi; np. dla wysokości poniżej 2,5 metra – powinna wynosić 500 cd,

- minimalna wartość wskaźnika oddawania barw (Ra) zastosowanych źródeł światła powinna wynosić nie mniej niż 40.

Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej powinien wynosić 1 godz., przy czym 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, należy wykonać na podstawie projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

13.7.3 INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA Z HYDRANTAMI WEWNĘTRZNYMI.

Nie wymagane.

13.7.4 SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU (SSP).

Objęty projektem obiekt nie wymaga obowiązkowego wyposażenia w System Sygnalizacji Pożarowej.

13.8 WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.

Rozpatrywany budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe typu ABC w ilości takiej, aby:

- każde 2 kg środka gaśniczego przypadało na 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III,

Ponadto pomieszczenia techniczne zlokalizowane w budynku zostaną wyposażone w gaśnice o masie 6 kg.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych rozlokowanych w budynku na ciągach komunikacyjnych w miejscach widocznych i odpowiednio oznakowanych. Z każdego miejsca w budynku do najdalej oddalonej gaśnicy nie powinno być więcej niż 30m.

Pomieszczenia produkcyjne magazynowe należy wyposażyć dodatkowo w koce gaśnicze.

Miejsce lokalizacji gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu.

13.9 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELE-TECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ;

13.9.1 INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

- Instalacja elektroenergetyczna wykonana zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 60364 instalacja elektryczna w obiektach budowlanych.
- Obiekt wyposażony w instalację odgromową zgodnie z PN-86/E-05003.01. „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne. „
- Należy spełnić wymagania dotyczące przeciwpożarowego wyłącznika prądu opisane w pkt. 15.1.
- Oświetlenie należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 15.2.

- Wszystkie urządzenia oraz rurociągi powinny być zabezpieczone przed elektrycznością statyczną i prądami błędzającymi.
- Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia pożarowego powinny być zabezpieczone w klasie odporności ogniowej tych elementów.
- Zaleca się aby zastosowane w budynku kable spełniały wymagania w zakresie klasy reakcji na ogień zawarte w N SEP-E-007:2017-09 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach- Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień.
- Budynek, w którym zanik napięcia w elektroenergetycznej sieci zasilającej może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne, należy zasiląć co najmniej z dwóch niezależnych, samoczynnie załączających się źródeł energii elektrycznej oraz wyposażać w samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne.
- Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami – zespoły kablowe, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.
- Zespoły kablowe powinny być tak projektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie potrzebnym do działania urządzeń, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.
- Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

13.10 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.

13.10.1 ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi wymagane jest zaopatrzenie wodne w ilości 10 l/s.

Wyrażone w milimetrach średnice nominalne (DN) przewodów wodociągowych wykonanych z rur stalowych, na których przewiduje się instalowanie hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych, powinny wynosić co najmniej DN 80.

Hydranty zewnętrzne umieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) między hydrantami - do 150 m,
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m,

- 3) najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m,
- 4) innych niż wymienione w pkt 3) hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego - do 150 m,
- 5) od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie może być mniejsza niż 10 dm³/s dla hydrantu nadziemnego DN 80.

W odległości ok 9m od projektowanego budynku znajduje się hydrant DN 80 na terenie inwestycji, drugi znajduje się w odległości ok 60 m od budynku.

13.10.2 DROGI POŻAROWE

Nie wymagane.

13.11 POZOSTAŁE USTALENIA

Dla przedmiotowego obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719). Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy wyposażyć obiekt w znaki ewakuacyjne, instrukcję ppoż. oraz wykaz nr alarmowych.

OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Olga Pawłowska 431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334	
-------------------	---	-------



PROJEKTY KOMERCYJNE SP. Z O.O.

ul. Kanałowa 10/12 lok.103, 26-600 Radom

NIP 948-259-88-50 REGON 146575807 KRS

ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA



PROJEKTY KOMERCYJNE SP. Z O.O.
ul. Kanałowa 10/12 lok.103, 26-600 Radom
NIP 948-259-88-50 REGON 146575807 KRS

INWESTOR	Gmina Jedlnia Letnisko, ul. Radomska 43, 26-630 Jedlnia Letnisko
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z JEGO ROZBU- DOWĄ I PRZEBUDOWĄ
STADIUM	III. ZAŁĄCZNIKI
ADRES INWESTYCJI	Dz. nr ewid 224/8, obręb WRZOSÓW, j. ewid. JEDLNIA LETNISKÓ
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe

139_PB

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Plan Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	42
Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej	47
Inwentaryzacja.....	59
Warunki techniczne przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej.....	70

INWESTOR	Gmina Jedlnia Letnisko, ul. Radomska 43, 26-630 Jedlnia Letnisko
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z JEGO ROZBU- DOWĄ I PRZEBUDOWĄ
STADIUM	BIOZ
ADRES INWESTYCJI	Dz. nr ewid 224/8, obręb WRZOSÓW, j. ewid. JEDLNIA LETNISKO
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe

opracował	mgr inż. arch. Olga Pawłowska 431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334 26-600 Radom ul. B.Prusa 11/16	Październik 2022
-----------	---	------------------

Radom, październik 2022



1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ** na Dz. nr ewid. 224/8, obręb WRZOSÓW, j. ewid. JEDLNIA LETNISKO, zamierzonych przez Gmina Jedlnia Letnisko, ul. Radomska 43, 26-630 Jedlnia Letnisko.

2. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZOWANIA INWESTYCJI

Zakres zadania obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i porządkowe
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- Geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
- Dostawa materiałów
- Prace budowlane
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją
- Inwentaryzacja powykonawcza

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Brak takich elementów.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA

Brak takich elementów.

5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- Możliwość przysypania ziemią,
- Zagrożenie upadkiem z wysokości,
- Możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
- Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,

- Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- Zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- Wszystkie inne nie wymienione lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZESTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- przy wykonywaniu robót fundamentowych: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 10- Roboty ziemne i rozdział 14 – Roboty betoniarskie i zbrojarskie.
- przy wykonywaniu ścian: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie
- przy wykonywaniu stropu: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty betoniarskie i zbrojarskie
- przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik powinien poinstruować pracowników odnośnie zasad bezpieczeństwa:

- Kierownik budowy jest zobowiązany do instruktażu i nadzoru pracowników w czasie realizacji robót niebezpiecznych.
- Kierownik budowy winien określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Pracownicy wykonujący prace na wysokości muszą być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.

- Instalacje mogą być wykonywane tylko przez osoby z uprawnieniami do wykonywania takiego rodzaju robót i być przeszkoleni przed podjęciem czynności montażowych, aż do czasu ich odebrania przez nadzór budowlany.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: - najbliższego punktu lekarskiego, - straży pożarnej, - posterunku policji
- w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym,
- kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5 m minimum oznakować na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- barierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 15 cm, poręczę zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową
- rozmieścić tablice ostrzegawcze
- wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi
- wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów oznaczyć na planie i na placu budowy
- teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru
- na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie

8. OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Brak takich substancji.

9. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Miejszem przechowywania dokumentów budowy i dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych jest biuro kierownika budowy. Wszelkie zmiany w planie BIOZ, wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwo i ochrony zdrowia powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia

Zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 151, poz. 1256, przed przystąpieniem do robót budowlanych nakłada się na Kierownika budowy obowiązek wykonania szczegółowego „planu BIOZ”.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m. oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości do 3,5 m.
- roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i innych maszyn

10. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W biurze kierownika budowy musi być telefon np. komórkowy, służący w razie konieczności do przywołania pogotowia ratunkowego, straży pożarnej lub innych służb ratowniczych.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenia w zakresie bhp. oraz odpowiednie zaświadczenia do obsługi sprzętu budowlanego (podnośników, dźwigów, betoniarek i innych podobnych urządzeń służących do realizacji budowy).

Na terenie budowy, w miejscu oznaczonym zgodnie z normą PN-92/N-01256/01, powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze, a w biurze kierownika budowy – apteczka z podręcznymi środkami opatrunkowymi i medycznymi.

Kierownik budowy winien sporządzić dla niniejszej inwestycji plan BIOZ.

OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Olga Pawłowska 431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334	
-------------------	---	-------

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIW- POŻAROWEJ



PROJEKTY KOMERCYJNE SP. Z O.O.

ul. Kanałowa 10/12 lok.103, 26-600 Radom

NIP 948-259-88-50 REGON 146575807 KRS

INWENTARYZACJA



PROJEKTY KOMERCYJNE SP. Z O.O.

ul. Kanałowa 10/12 lok.103, 26-600 Radom

NIP 948-259-88-50 REGON 146575807 KRS

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ