

**PROJEKTY KOMERCYJNE SP. Z O.O.**

ul. Kanałowa 10/12 lok.103, 26-600 Radom

NIP 948-259-88-50 REGON 146575807 KRS

INWESTOR	Gmina Jedlnia Letnisko, ul. Radomska 43, 26-630 Jedlnia Letnisko
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z JEGO ROZBU- DOWĄ I PRZEBUDOWĄ
STADIUM	II. INWENTARYZACJA
ADRES INWESTYCJI	Dz. nr ewid 224/8, obręb WRZOSÓW, j. ewid. JEDLNIA LETNISKO
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe

139_PB

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Olga Pawłowska	431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334 Uprawnienia budowlane w specjalności archi- tektonicznej do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	październik 2022	

Radom, październik 2022

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

II. INWENTARYZACJA	59
OPIS DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ	61
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	61
2. OPIS OGÓLNY	61
 CZĘŚĆ GRAFICZNA - INWENTARYZACJA	 63

SPIS RYSUNKÓW:

INWENTARYZACJA

139_INW_ 1005	RZUT PARTERU	64
139_INW_ 1006	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	65
139_INW_ 1007	RZUT DACHU	66
139_INW_ 1008	PRZEKRÓJ A-A	67
139_INW_ 1009	ELEWACJE	68
139_INW_ 1010	ELEWACJE	69

OPIS DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ, adres inwestycji dz. nr ewid 224/8, obręb WRZOSÓW, j. ewid. JEDLNIA LETNISKÓW. Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe.

Zakresem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku pod względem możliwości zmiany sposobu użytkowania, rozbudowy oraz przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek świetlicy.

2. OPIS OGÓLNY

Budynek został wybudowany przed 1994r. Inwentaryzowany budynek jest usytuowany na planie prostokąta. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony w konstrukcji murowanej z pustaków porotherm oraz cegły pełnej. Konstrukcja opiera się na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Przykryty dachem dwuspadowym. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

W budynku wykonane zostały instalacje wewnętrzne elektryczne, gazowe oraz wod-kan. Ogrzewanie budynku z kotłowni na gaz ziemny.

2.1 STAN TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

2.1.1 FUNDAMENTY

Budynek posadowiono w sposób bezpośredni.

2.1.2 POSADZKA

Posadzki wykonane terakotą i panelami.

2.1.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne budynku wykonane z pustaków porotherm gr. 24 cm. Ściany wewnętrzne wykonane z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm i 12 cm.

2.1.4 STROPY

Brak stropów.

2.1.5 DACH

Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, kryty blachą.

2.1.6 OKNA I DRZWI

Okna i drzwi PVC.

2.2 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy	67,48 m ²
Powierzchnia użytkowa	56,00 m ²
Kubatura budynku	204,82 m ³
Wysokość budynku	5,39 m

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
00 Parter		
0/1	Salon z aneksem kuchennym i jadalnia	27,54 m ²
0/2	Toaleta	3,16 m ²
0/3	Sypialnia	13,55 m ²
0/4	Sypialnia	11,75 m ²
Razem:		56,00 m ²

PROJEKTANT

mgr inż. arch.
Olga Pawłowska

431/SWOKK/2022; Ewid. nr SW/0334
Uprawnienia budowlane w specjalności architek-
tonicznej do projektowania bez ograniczeń

ARCHITEKTURA

Październik
2022

CZĘŚĆ GRAFICZNA - INWENTARYZACJA