

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm., zwanej Kpa) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm., zwanej dalej ustawą ooś), po rozpatrzeniu wniosku **Fundacji UNIWERSUM, Maryno 5A, 26-630 Jedlnia-Letnisko**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa centrum konferencyjnego na terenie działki o numerze 12/5 obręb 0011 Maryno położonej w miejscowości Maryno gmina Jedlnia-Letnisko, powiat radomski, woj. mazowieckie**

orzekam:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Budowa centrum konferencyjnego na terenie działki o numerze 12/5 obręb 0011 Maryno położonej w miejscowości Maryno gmina Jedlnia-Letnisko, powiat radomski, woj. mazowieckie.**

- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi:**
(warunki określone przez RDOŚ):
 - 1) wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym przy udziale specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i herpetologii; przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzeni, należy je ostrożnie wydobyc i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) planowane prace ziemne w obrębie drzew i krzewów należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu;
 - 4) do nowych nasadzeń w ramach zagospodarowania terenu zielenią należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
 - 5) skład materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopu oraz miejsca postoju maszyn budowlanych należy lokalizować poza obszarami zadrzewionymi, rzek, cieków wodnych czy rowów melioracyjnych;*(warunki określone przez Dyrektora PGW Wody Polskie):*
 - 6) podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - 7) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 8) miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;

- 9) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 10) teren budowy wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 11) odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 12) roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
- 13) roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 14) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 15) wodę na potrzeby technologiczne i socjalno-bytowe dowozić beczkownikami lub pobierać z gminnej sieci wodociągowej, za zgodą gestora sieci;
- 16) ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków;
- 17) projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z wodociągu gminnego, po uzgodnieniu z gestorem sieci lub z projektowanego własnego ujęcia wody, po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń;
- 18) ścieki sanitarne z budynku odprowadzać za pośrednictwem indywidualnej oczyszczalni ścieków do ziemi lub do podziemnego zbiornika bezodpływowego, skąd ścieki okresowo wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 19) wody opadowe i roztopowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych odprowadzać na teren inwestycji, nie powodując zakłócenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich;
- 20) odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemnikach, koszach i kontenerach, na wyznaczonym miejscu i przekazywać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
(zastrzeżenie wskazane przez PPIS):
- 21) zapewnić podczyszczanie ścieków technologicznych z zaplecza kuchennego.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.09.2023 r. (data wpływu: 02.10.2023 r.) Fundacja UNIWERSUM, Maryno 5, 26-630 Jedlnia-Letnisko wystąpiła do Burmistrza Jedlni-Letniska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa centrum konferencyjnego na terenie działki o numerze 12/5 obręb 0011 Maryno położonej w miejscowości Maryno gmina Jedlnia-Letnisko, powiat radomski, woj. mazowieckie.

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (4 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej na płycie CD), mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, licencje oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Z uwagi na braki formalne, pismem z dnia 13.10.2023 r. znak: RROŚ.6220.9.2023.AMA organ wezwał wnioskodawcę o dostarczenie załączników graficznych, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3 i 3a ustawy ooś. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 09.11.2023 r. r.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i jest wymienione w § 3 ust 1 pkt 52 lit. a, tj. ośrodki wypoczynkowe lub hotele,

zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w *rozporządzeniu* Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w *sprawie* ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Ponadto z uwagi na lokalizację inwestycji na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” – lasy oraz położenie w obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013, specjalnym obszarze ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035 i w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby, planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c ww. rozporządzenia.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, omawiane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Obwieszczeniem znak: RROŚ.6220.9.2023.AMA z dnia 15.11.2023 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ustalenie Stron postępowania nastąpiło na podstawie załączonej do wniosku mapy z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do:

- o Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- o Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu,
- o Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismem z dnia 01.12.2023 r. znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.388.2023.KB wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Warunki zostały wpisane w sentencji decyzji (pkt II ppkt 6-20).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu opinią sanitarną z dnia 04.12.2023 r. znak: ZNS.4810.85.2023 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i jednocześnie zgłosił zastrzeżenie do realizacji przedsięwzięcia, mające na celu zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych oraz spełnienie wymagań zawartych w §123 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie*

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które zostało wpisane w sentencji decyzji (pkt II ppkt 21).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 07.12.2023 r. znak: WOOS-I.4220.1672.2023.JC wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; Jednocześnie wskazał, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś. Warunki zostały wpisane w sentencji decyzji (pkt II ppkt 1-5).

Po analizie zgromadzonych materiałów, mając na uwadze stanowiska organów opiniujących oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Jedlni-Letniska uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku centrum konferencyjnego wraz z infrastrukturą na terenie działki nr ew. 12/5 obręb 0011 Maryno, gmina Jedlnia-Letnisko.

Planowane jest wybudowanie budynku centrum konferencyjnego o powierzchni zabudowy 756 m², dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego. Do budynku planuje się wykonanie utwardzonej drogi dojazdowej oraz 32 miejsc parkingowych. Teren wokół budynku zostanie w większości otoczony istniejącą zielenią. Planowana powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcia wynosi 20 698 m². Tereny utwardzone będą stanowić ok. 2 400 m².

Bilans zagospodarowania:

- budynek centrum konferencyjnego o powierzchni zabudowy – 756 m²;
- tereny utwardzone o nawierzchni nieprzepuszczalnej – 1 600 m²;
- tereny utwardzone o nawierzchni przepuszczalnej – 800 m²;
- tereny biologicznie czynne - 17 542 m².

Teren działki w większości został zalesiony. W północnej części znajduje się staw; w południowej części znajduje się teren nie zalesiony, na którym w większości znajduje się planowany obiekt oraz jego infrastruktura. Przedmiotowy teren posiada dostęp do infrastruktury i drogi publicznej.

W budynku centrum, na piętrze znajdzie się część mieszkalna, sala wielofunkcyjna oraz zaplecze gastronomiczne oraz socjalne. W części mieszkalnej przewidziano 9 pokoi mieszkalnych – 5 na parterze oraz 4 na piętrze, pokój spotkań, recepcję, hol oraz pomieszczenia łazienek i sanitariatów. W pozostałej części znajdzie się sala wielofunkcyjna oraz zaplecze gastronomiczne z kuchnią, pomieszczeniami magazynowymi oraz socjalnymi dla personelu.

Planuje się wybudowanie własnej studni wierconej do zaopatrzenia w wodę. Jako rozwiązanie alternatywne planuje się wybudowanie przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej. Do działki zostanie wybudowane przyłącze energetyczne. Ogrzewanie budynku planuje się gazowe z zewnętrznego zbiornika na gaz. Jako rozwiązanie alternatywne przewiduje się ogrzewanie pompą ciepła oraz budową paneli fotowoltaicznych.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane za pośrednictwem indywidualnej oczyszczalni do ziemi. Jako rozwiązanie alternatywne planuje się odprowadzenie ścieków do podziemnego zbiornika bezodpływowego, skąd ścieki będą okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu na terenie inwestycyjnym.

W ramach robót budowlanych przewiduje się:

- wykonanie wykopów pod fundamenty oraz instalacje podziemne;
- dostarczenie komponentów budowlanych do granicy działki;
- wykonanie fundamentów żelbetowych;
- wykonanie ścian i stropów;
- montaż konstrukcji dachów;
- wykonanie zewnętrznego poszycia ścian i montaż stolarki okiennej;
- wykonanie drogi, utwardzenia i dojazdów na zewnątrz;

- wykonanie instalacji i prac wykończeniowych wewnętrznych;
- zagospodarowanie terenu zielenią i obiektami małej architektury.

Prace budowlane będą prowadzone mechanicznie przy użyciu nowoczesnych urządzeń. Stosowane maszyny i urządzenia będą charakteryzowały się dobrym stanem technicznym. Eksploatacje oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Podczas ewentualnego tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Podczas prowadzeni prac nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na który planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Projektowana zabudowa będzie sąsiadować z innymi budynkami jednorodzinnymi oraz z zabudową rekreacyjną o podobnej formie, charakterze oraz wielkości. Na obszarze planowanego centrum konferencyjnego nie ma obecnie innej zabudowy oraz innych źródeł emisji, których oddziaływanie mogłoby się kumulować z jej oddziaływaniem. Ewentualnie w aspekcie oddziaływań wynikających z kumulacji samochodowej może dochodzić do zjawiska kumulacji oddziaływa. Jednak mając na uwadze fakt, że ruch pojazdów nie będzie znaczny i będzie dotyczył tylko dojazdów do centrum konferencyjnego, nie powinno dochodzić do sytuacji, w których ruch pojazdów stanowiłby uciążliwość dla mieszkańców.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na omawianym obszarze znajduje się zieleń podlegająca uzgodnieniu przed jej usunięciem.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia planowane jest wykorzystanie wody do celów socjalnych w ilości ok. 50 l/d. W trakcie wykonywania planowanego przedsięwzięcia powstanie łącznie ok. 500 m³ urobku w postaci gruntu. Grunt ten będzie zagospodarowany do wyrównania terenu po zakończeniu prac budowlanych. Beton do budowy fundamentów będzie sporządzany w betoniarni zewnętrznej i dostarczany transportem samochodowym. W ramach prac budowlanych nastąpi także pewne zużycie paliw w silnikach spalinowych sprzętu budowlanego i środków transportu.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji inwestycji będą występowały uciążliwości związane z pracą pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas procesu budowlanego. Wystąpi okresowa emisja spalin z silników pracującego sprzętu, jednakże jej ilość będzie pomijalnie mała.

Na etapie budowy wystąpi również emisja hałasu związana z pracą sprzętu budowlanego oraz jazdą samochodów transportowych. Emisja hałasu będzie miała charakter okresowy, a jej poziom nie będzie uciążliwy dla mieszkańców.

Na etapie funkcjonowania będzie występować emisja do powietrza wynikająca z użytkowania kotła gazowego służącego do ogrzewania. Ruch pojazdów w związku z funkcjonowaniem centrum konferencyjnego będzie dotyczył wyłącznie osób korzystających z obiektu lub jego obsługujących. W trakcie eksploatacji obiektu powstawać będą tylko ścieki o charakterze socjalnym, w tym ścieki z przygotowania posiłków w kuchni.

W związku z funkcjonowaniem centrum konferencyjnego nie przewiduje się emisji w zakresie ponadnormatywnym w żadnym z aspektów oddziaływania na środowisko.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z możliwością wystąpienia poważnej awarii oraz nie zalicza się do zakładów, w których znajdują się substancje niebezpieczne.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytworzonych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady o kodach: 17 01 01 (odpady z betonu), 17 04 05 (żelazo i stal), które będą zbierane selektywnie w pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowane firmy; 17 05 04 (gleba i ziemia), które będą gromadzone i wykorzystane w całości do zagospodarowania powierzchni po wybudowaniu. Powstaną również odpady o kodzie 20 03 01 (niesegregowane odpady komunalne), które będą gromadzone w kontenerze i odbierane przez uprawnioną firmę.

W trakcie funkcjonowania powstawać będą odpady o kodach: 20 01.08 (odpady ulegające biodegradacji, w tym kuchenne), 20 01 25 (oleje i tłuszcze jadalne), 20 01 01 (papier i tektura), 20 01 02 (szkło), 20 01 39 (tworzywa sztuczne), 20 01 40 (metale), 20 02 01 (odpady z utrzymania terenów zielonych), 20 03 04 (osady z oczyszczania ścieków), 20 01 34 (zużyte baterie i akumulatory), 20 01 36 (zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny (w tym źródła światła), 20 01 10 (zużyta odzież/pościel).

Odpady będą zbierane w specjalnych pojemnikach ustawionych na zaprojektowanych na ten cel miejscach i odbierane przez specjalistyczną firmę.

- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. **Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wodno-błotnymi i innymi obszarami o płytkim zalewaniu wód podziemnych.

- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.

- c) obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i na terenach leśnych.

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Najbliższy duży zbiornik wód powierzchniowych SICZKI jest oddalony od zabudowy o ok. 3,2 km.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25, poz. 133) oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035 (Dz. U. z 2018 r., poz. 1504). Jednocześnie przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby (Rozporządzenie nr 11 z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby – Dz. Urz. Woj. Maz, Nr 75, poz. 1980).

Jak wynika z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOŚ-1.4220.1672.2023.JC z dnia 07.12.2023 r., na omawianym terenie nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony w Puszczy Kozienickiej

PLH140035. Ponadto na podstawie materiałów zebranych na potrzeby sporządzenia planu zadań ochronnych dla obszaru Ostoja Kozienicka PLB140013 oraz będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora materiałów ekspertyzy przyrodniczej wykonanej na potrzeby uzupełnienia stanu wiedzy na obszarze Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013, Regionalny Dyrektor stwierdził, że teren działki 21/5 w miejscowości Maryno, gmina Jedlnia-Letnisko zlokalizowany jest poza zasięgiem siedlisk gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013. W przypadku gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 negatywne oddziaływanie zminimalizowane zostanie poprzez przeprowadzenie prac pod nadzorem ornitologicznym, który wykluczy czynne gniazdo lub uzyska na rzecz Wnioskodawcy prac działającego w imieniu Inwestora stosowną decyzję derogacyjną. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne lub półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedsięwzięcie leży poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy Jedlnia-Letnisko wynosi ok. 192 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie leży poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 405 Niecka Radomska o powierzchni ok. 2 925 km², typ zbiornika szczelinowy, porowo-szczelinowy. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych kod: JCWPd GW200087. Powierzchnia JCWPd – 2098,93 km². Obszar dorzecza Wisły, Region wodny Środkowej Wisły. Ocena stanu: stan chemiczny - dobry, stan ilościowy – dobry; stan JCWPd - dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona. Cele środowiskowe: stan chemiczny: dobry stan chemiczny; stan ilościowy - dobry stan ilościowy.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych. Kod JCWP - RW20001025269 o nazwie Mleczna. Typ JCWP – PNP – Potok lub strumień nizinny piaszczysty. Rzeczywista długość JCWP – 132,12 km. Powierzchnia zlewni JCWP – 352,03 km². Obszar dorzecza Wisły. Region wodny Środkowej Wisły. Status JCWP - SZCW - silnie zmieniona część wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Cel środowiskowy: stan/potencjał ekologiczny - dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Stan chemiczny - dobry stan chemiczny.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie

spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowany obiekt będzie oddziaływał na poszczególne elementy środowiska w skali lokalnej. Ze względu na wielkość oraz usytuowanie w znacznej odległości od granic RP, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie stwierdzają wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają występowanie oddziaływań przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że występujące oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i okresowy.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Projektowana zabudowa będzie sąsiadować z innymi budynkami jednorodzinnymi oraz z zabudową rekreacyjną o podobnej formie, charakterze oraz wielkości. Na obszarze planowanego centrum konferencyjnego nie ma obecnie innej zabudowy oraz innych źródeł emisji, których oddziaływanie mogłoby się kumulować z jej oddziaływaniem. Ewentualnie w aspekcie oddziaływań wynikających z kumulacji samochodowej może dochodzić do zjawiska kumulacji oddziaływań. Jednak mając na uwadze fakt, że ruch pojazdów nie będzie znaczny i będzie dotyczył tylko dojazdów do centrum konferencyjnego, nie powinno dochodzić do sytuacji, w których ruch pojazdów stanowiłby uciążliwość dla mieszkańców.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Przewidziane środki techniczne, technologiczne i organizacyjne opisane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ograniczą oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art. 10 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Stosownie do art. 49 Kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy o os stronie były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez obwieszczenia. Obwieszczenia umieszczane były na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jedlni-Letnisku ul. Radomska 43, na tablicy ogłoszeń sołectwa Maryno, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jedlni-Letnisku w dziale Aktualności - Obwieszczenia oraz Informacje - Środowisko - inwestycje wpływające na środowisko, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pionki. W toku postępowania nikt nie przeglądał dokumentów, nie składał uwag ani wniosków.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów oraz biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Jedlni-Letniska stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53, za pośrednictwem Burmistrza Jedlni-Letniska, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Inwestycję należy przeprowadzić, respektując przepisy art. 51 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz art. 52 tej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

W przypadku naruszenia zakazów w stosunku do dziko występujących zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową należy uzyskać zezwolenie od Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 56 ust. 1 lub ust. 2 ustawy o ochronie przyrody) na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ww. ustawy.

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK
Biuletynu Informacji Publicznej i Ochrony Środowiska
mau
mgr inż. Dorota Maciejewska

Otrzymują:

1. Fundacja UNIWERSUM
2. Strony postępowania zawiadomione zgodnie z art. 49 Kpa (przez obwieszczenie)
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł (część 1 ust. 45 załącznika do ww. ustawy).

Charakterystyka przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku centrum konferencyjnego wraz z infrastrukturą na terenie działki nr ew. 12/5 obręb 0011 Maryno, gmina Jedlnia-Letnisko.

Planowane jest wybudowanie budynku centrum konferencyjnego o powierzchni zabudowy 756 m², dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego. Do budynku planuje się wykonanie utwardzonej drogi dojazdowej oraz 32 miejsc parkingowych. Teren wokół budynku zostanie w większości otoczony istniejącą zielenią. Planowana powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcia wynosi 20 698 m². Tereny utwardzone będą stanowić ok. 2 400 m².

Bilans zagospodarowania:

- budynek centrum konferencyjnego o powierzchni zabudowy – 756 m²;
- tereny utwardzone o nawierzchni nieprzepuszczalnej – 1 600 m²;
- tereny utwardzone o nawierzchni przepuszczalnej – 800 m²;
- tereny biologicznie czynne - 17 542 m².

Teren działki w większości został zalesiony. W północnej części znajduje się staw; w południowej części znajduje się teren nie zalesiony, na którym w większości znajduje się planowany obiekt oraz jego infrastruktura. Przedmiotowy teren posiada dostęp do infrastruktury i drogi publicznej.

W budynku centrum, na piętrze znajdzie się część mieszkalna, sala wielofunkcyjna oraz zaplecze gastronomiczne oraz socjalne. W części mieszkalnej przewidziano 9 pokoi mieszkalnych – 5 na parterze oraz 4 na piętrze, pokój spotkań, recepcję, hol oraz pomieszczenia łazienek i sanitariatów. W pozostałej części znajdzie się sala wielofunkcyjna oraz zaplecze gastronomiczne z kuchnią, pomieszczeniami magazynowymi oraz socjalnymi dla personelu.

Planuje się wybudowanie własnej studni wierconej do zaopatrzenia w wodę. Jako rozwiązanie alternatywne planuje się wybudowanie przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej. Do działki zostanie wybudowane przyłącze energetyczne. Ogrzewanie budynku planuje się gazowe z zewnętrznego zbiornika na gaz. Jako rozwiązanie alternatywne przewiduje się ogrzewanie pompą ciepła oraz budową paneli fotowoltaicznych.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane za pośrednictwem indywidualnej oczyszczalni do ziemi. Jako rozwiązanie alternatywne planuje się odprowadzenie ścieków do podziemnego zbiornika bezodpływowego, skąd ścieki będą okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu na terenie inwestycyjnym.

W ramach robót budowlanych przewiduje się:

- wykonanie wykopów pod fundamenty oraz instalacje podziemne;
- dostarczenie komponentów budowlanych do granicy działki;
- wykonanie fundamentów żelbetowych;
- wykonanie ścian i stropów;
- montaż konstrukcji dachów;
- wykonanie zewnętrznego poszycia ścian i montaż stolarki okiennej;
- wykonanie drogi, utwardzenia i dojazdów na zewnątrz;
- wykonanie instalacji i prac wykończeniowych wewnętrznych;
- zagospodarowanie terenu zielenią i obiektami małej architektury.

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska
(podpis)
mgr inż. Dorota Maciejewska