

**Projekt**

z dnia 4 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXVIII/...../2022  
RADY MIEJSKIEJ W JEDLNI-LETNISKU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1452) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P.2022.731 z dnia 2022.08.01), **Rada Miejska w Jedlni-Letnisku uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jedlnia-Letnisko:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021.485 t.j. z dnia 2021.03.17) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jedlni-Letniska.

**§ 3.** Z dniem 31 grudnia 2022 r. traci moc Uchwała Nr XLIX/254/2021 Rady Gminy Jedlnia-Letnisko z dnia 5 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Z up. BURMISTRZA  
SEKRETARZ  
  
mgr Anna Ostrowska

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr LXVIII/ ... /2022 Rady Miejskiej w Jedlni-Letnisku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Podstawą prawną do podjęcia niniejszej Uchwały są odpowiednio art. 5 w związku z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2022.1452 t.j. z dnia 2022.07.08.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. z dnia 2022.03.09).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach”. Z kolei art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje radzie gminy prawo określenia w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości do określonych górnych granic, natomiast art. 2 tej ustawy wskazuje zakres przedmiotowy podatku od nieruchomości.

Minister Finansów opublikował w drodze obwieszczenia z dnia 28 lipca 2022 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, które będą miały zastosowanie w roku 2023. W związku z powyższym, w celu zniwelowania negatywnych skutków ekonomicznych, które mogliby odczuć mieszkańcy Gminy Jedlnia-Letnisko, proponuje się zmniejszyć górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych do kwot wskazanych w niniejszej uchwale.

Uchwalenie niniejszej uchwały podyktowane jest koniecznością zwiększenia dochodów budżetowych w 2023 roku.

Uchwała uwzględnia wszelkie obowiązujące akty normatywne, jak również akty prawne ogłoszone na dzień jej uchwalenia.

Z up. BURMISTRZA  
SEKRETARZ  
*mgr Anna Ostrowska*

SKARBNIK  
*mgr Sławomir Wolak*

