

## UCHWAŁA NR ...../2021

Rady Gminy Jedlnia-Letnisko

z dnia ..... 2021 roku

**w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Jedlnia-Letnisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020.poz.713 ze zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. , poz.65 z późn. zm.) **Rada Gminy Jedlnia-Letnisko uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlnia-Letnisko, bez uprzedniej zgody Rady Gminy Jedlnia-Letnisko, służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art.49 § 1 Kodeksu cywilnego tj. „służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa”, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem na wniosek przedsiębiorców określonych w §1 uchwały.

**§ 3.** Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawierana będzie w formie aktu notarialnego, każdorazowo będzie określać zakres korzystania przez przedsiębiorcę ze służebności oraz przebieg służebności.

**§ 4.** Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości będącej własnością Gminy Jedlnia-Letnisko w zakresie niezbędnym do eksploatacji, napraw i konserwacji urządzeń o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 5.1** Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość służebności przesyłu, którą określa rzeczoznawca ,majątkowy w formie operatu szacunkowego.

2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej oraz aktu notarialnego.

3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcie aktu notarialnego.

**§ 6.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlnia-Letnisko.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



WÓJT  
*[Signature]*  
mgr Piotr Leśnowolski

## UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych oraz ich następców prawnych, ma na celu udostępnienie przedsiębiorcom nieruchomości gminnych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, której integralną częścią będzie mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowe warunki służebności.

p.o. KIEROWNIKA  
Referatu Inwestycji  
i Gospodarki Przestrzennej  
*Radosław Szewczyk*  
Radosław Szewczyk