

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

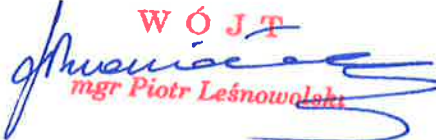
Wójt Gminy Jedlnia-Letnisko ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jedlnia-Letnisko.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka wywoławcza (roczna)	Wadium	Okres dzierżawy
1.	Jedlnia-Letnisko	część działki 345/7 obręb Siczki	RA1R/00018062/5	800 m <sup>2</sup>	usługi - działalność komercyjna - gastronomiczna	15 360,00 zł	1 536,00	10 lat

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jedlnia-Letnisko, ul. Nadrzeczna 46, 26-630 Jedlnia-Letnisko w dniu 3 listopada 2020 r. o godz. 10.30 pok. 121 /sala konferencyjna/.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości 10% rocznej stawki wywoławczej tj. 1 536,00 zł należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Jedlnia-Letnisko prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pionkach Oddział w Jedlni-Letnisko Nr 90 9141 0005 0117 0107 2000 0030 Tytułem: Wadium w post. Nr RZPŚZ.271.21.2020, do dnia 30 października 2020 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- Czynsz dzierżawny może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: zgodnie z zawartą umową.
- Organizator przetargu zawiadomi dzierżawcę nieruchomości o miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu, dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przed otwarciem przetargu uczestnik winien przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy Jedlnia-Letnisko, pokój 211, tel. 48 384 84 70 wew. 211 lub 204.

9. Oferenci biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
10. Jedynym kryterium oceny ofert jest najwyższa stawka rocznego czynszu dzierżawnego.
11. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Nieruchomość oznaczona na załączniku graficznym literami A-B-C-D-A stanowi **załącznik nr 1** do ogłoszenia.
13. Projekt umowy stanowi **załącznik nr 2** do ogłoszenia.
14. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jedlnia-Letnisko, na stronie internetowej [www.jedlnia.pl](http://www.jedlnia.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Jedlnia-Letnisko, 1 października 2020 r.  
WÓJT GMINY JEDLNIA-LETNISKO

  
WÓJT  
mgr Piotr Leśnowolski