

**PROJEKT**

**UCHWAŁA Nr .....  
Rady Gminy Jedlnia-Letnisko  
z dnia ..... r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obrębów Natolin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021. 1372 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021. 741 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Natolin.
2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlnia-Letnisko.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**WÓJT**  
*[Podpis]*  
**mgr Piotr Leśnowolski**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Jedlnia-Letnisko  
z dnia ..... r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obrębu Natolin**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), a przystąpienie do jego sporządzenia wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości położonych w obrębie Natolin.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonano analiz i czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których wynika, że teren objęty granicą opracowania planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlnia-Letnisko do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium (...). Przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlnia-Letnisko uznano, że rozwiązania projektowe planu nie będą naruszać jego ustaleń.

  
mgr Piotr Leśnorowski

Załącznik graficzny  
do Uchwały .....  
Rady Gminy Jedlnia-Letnisko  
z dnia .....

SKALA 1:5000

**OZNACZENIA:**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

