

Jedlnia-Letnisko, dnia 17 lipca 2020 r.

RF.3052.4.....2020

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania „**Udzielenie Gminie Jedlnia-Letnisko kredytu długoterminowego do wysokości 3 475 556,00 zł**”

Wyjaśnienie do SIWZ

Wójt Gminy Jedlnia-Letnisko, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019. 1843), w zakresie zadanych pytań udziela wyjaśnień:

Pytanie 1.:

Prosimy o przekazanie aktualnej informacji na temat: posiadanych przez Zamawiającego kredytów i pożyczek i innych zobowiązań o charakterze kredytowym (leasing, faktoring, wykup wierzytelności) oraz udzielonych przez Zamawiającego pożyczek ze wskazaniem: nazwa kredytodawcy/pożyczkodawcy, kwota z umowy, aktualne zadłużenie, okresu obowiązywania transakcji, zabezpieczeń, miesięczne obciążenia, ostateczny termin spłaty, data powstania zadłużenia).

Odpowiedź:

Wykaz zobowiązań finansowych z tytułu kredytów i pożyczek Gminy Jedlnia-Letnisko wg stanu na dzień 30.06.2020

Lp.	Umowa nr	Ostateczny termin spłaty	Zadłużenie	Zabezpieczenie	Kontrahent	Tytuł
1.	079/18/OW/P	2025-11-30	2 217 935,29	weksel własny in blanco	WFOŚiGW	pożyczka
2.	080/18/OW/P	2025-11-30	1 247 525,82	weksel własny in blanco	WFOŚiGW	pożyczka
3.	88561/9/In/JST/2019	2026-06-30	300 000,00	weksel własny in blanco	BS Radom	kredyt
4.	RF.161.2015	2021-12-31	612 114,00	weksel własny in blanco	BS Iłża	kredyt
5.	2/2016/JST/NW	2020-12-31	150 000,00	weksel własny in blanco	BS Pionki	kredyt
6.	2/2017/JST/INW	2023-12-31	666 800,00	weksel własny in blanco	BS Pionki	kredyt
7.	1/2018/JST/INW/J	2024-12-31	2 055 000,00	weksel własny in blanco	BS Pionki	kredyt
Razem			7 249 375,11			

Pytanie 2.:

Prosimy o informację czy po 31 -12 -2019r Zamawiający zaciągnął zobowiązania o charakterze kredytowym (leasing, faktoring, wykup wierzytelności)

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 3.:

Prosimy o informacje, czy aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1 % dochodów Gminy za ostatni rok budżetowy (w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 20 lutego – za przedostatni rok budżetowy), ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 4.:

Prosimy o informację, czy w przypadku spłaty występujących zobowiązań z tytułu kredytu, pożyczki, emisji dłużnych instrumentów finansowych – spłacana transakcja nie jest objęta restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzacją traktuje się zmianę warunków kredytu, pożyczki, emisji dłużnych instrumentów finansowych lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej jst, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 5.:

Prosimy o informację czy aktualnie nie występują/występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:

- a) sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- b) leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- c) płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz Zamawiającego,
- d) kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela Gminy dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,
- e) umów wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy
– w kwocie wyższej niż 1% dochodów Zamawiającego za ostatni rok budżetowy (w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 20 lutego za przedostatni rok budżetowy) lub w kwocie wyższej niż 500 000 zł.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 6.:

Prosimy o informację czy nie zawieszono organów Gminy ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego wskutek nierokującego nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku skuteczności w wykonywaniu zadań publicznych przez organy Gminy.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 7.:

Czy Zamawiający jest czy nie jest:

- a) podmiotem tworzącym samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej prowadzący szpital (zakład opieki zdrowotnej świadczący opiekę zdrowotną w formie stacjonarnej) ani nie posiada większość udziałów w spółce kapitałowej prowadzącej szpital, ani
- b) podmiotem tworzącym innego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, który nie wykonuje działalności jako szpital (np. przychodni) ani nie posiada większości udziałów albo akcji w spółce kapitałowej: które posiadają zobowiązania finansowe po podmiocie, który wykonywał działalność leczniczą jako szpital (np. w wyniku restrukturyzacji działalności, wykupu wierzytelności, oddania w dzierżawę składników aktywów trwałych)

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 8.:

Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach bankowych ciąży zajęcia egzekucyjne.
/jeżeli tak, prosimy o podanie kwoty zajęć/.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 9.:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wprowadził ani nie wprowadzi zmiany budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej (tj. głównie wskutek COVID-19) spowodowanej:

- 1) zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30% lub
- 2) zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30% w stosunku do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na 2020r.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 10.:

Czy do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć rzeczywistą ilość dni (365, 366 dni) czy należy założyć, że każdy rok ma 365 dni?

Odpowiedź:

Do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć rzeczywistą ilość dni (365, 366 dni)

Pytanie 11.:

Czy zał. nr 6 do SIWZ Istotne dla Stron postanowienia umowy stanowi wzór umowy czy należy go traktować jako paragrafy, które trzeba umieścić na wzorze umowy Banku?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. XX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego zawarte w zał. 6 do SIWZ należy umieścić we wzorze umowy.

Pytanie 12.:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia do treści umów kredytów zapisu „Oprocentowanie Kredytu ustalane jest w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej równej wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero”?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taki zapis w treści umowy.

Pytanie 13.:

Czy w związku z uchylonymi przepisami dotyczącymi bankowego tytułu egzekucyjnego, w zamian za oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego, Zamawiający wyraża zgodę na złożenie notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 2 pkt. 5 K.p.c. i pokrycie kosztów notarialnych złożenia tego oświadczenia?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 14.:

Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:

Odpowiedź:

Brak.

Pytanie 15.:

Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie:

Odpowiedź:

Brak.

Pytanie 16.:

Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:

Odpowiedź:

Brak.

Pytanie 17.:

Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):

Odpowiedź:

Brak.

Pytanie 18.:

Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:

Odpowiedź:

Brak.

Pytanie 19.:

Umowy zawarte przez JST:

- a) Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)
- b) Umowy leasingu (również leasing zwrotny)
- c) Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego
- d) Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767)

Odpowiedź do punktów a)-d):

Brak.

Pytanie 20.:

Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia:

Odpowiedź:

Brak.

Pytanie 21.:

Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?

- a) Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?
- b) Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?
- c) Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?

Odpowiedź:

Nie zostały zaplanowane.

Pytanie 22.:

Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:

Odpowiedź:

Brak.

Pytanie 23.:

Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:

Odpowiedź:

Brak.

Pytanie 24.:

Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znowelizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot?

Odpowiedź:

Brak.

Pytanie 25.:

Informacje na temat wiarygodności JST:

- a) Czy na rachunkach bankowych ciążą zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych
- b) Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty
- c) Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?
- d) Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?
- e) Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?
- f) Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwałą o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

Odpowiedź do punktów a)-f):

Nie.

Pytanie 26.:

Informacje na temat zabezpieczeń:

- a) Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
- b) Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
- c) Czy JST wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc)?
- d) W przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego?

Odpowiedź do punktów a)-b): TAK

Odpowiedź do punktów c)-d): NIE

Pytanie 27.:

Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

- a) Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku?
- b) Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?

Odpowiedź do punktów a)-b): brak

Pytanie 28.:

Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu to:

- a) czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania?
- b) czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania?
- c) czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu?
- d) czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?
- e) czy JST dopuszcza zapis o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian?

Odpowiedź:

Do punktów: a)-b): Nie;

Do punktu: c): na ten moment zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji;

Do punktów: d)-e): Tak

Pytanie 29.:

Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to:

- a) zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej? [wymóg określony w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych]

Odpowiedź

Zmiany w umowie mogą jedynie wynikać ze zmian wskazanych w SIWZ pkt. III.19 oraz pkt. XX.1-XX.5.

Pytanie 30.:

Jeżeli kredyt dotyczy finansowania wydatków inwestycyjnych

Proszę podać skrótowy opis inwestycji

Odpowiedź:

Niniejszy kredyt zostanie zaciągnięty na spłatę zaciągniętych zobowiązań w kwocie 1 267 000,00 zł oraz na sfinansowanie planowanego deficytu w 2020 roku w wysokości 2 208 556,00 zł na następujące inwestycje:

- a) Przebudowa części drogi gminnej nr 530127W – ulicy Porannej w Radomiu w istniejących granicach pasa drogowego urządzonej na części działki o nr 43, ark. 243, obręb 0330 w Radomiu obejmującej budowę chodnika wraz z jego odwodnieniem oraz zapewnieniem odwodnienia z jezdni – 156 600,00 zł;
- b) Przebudowa drogi gminnej polegającej na budowie chodnika w miejscowości Sadków Gmina Jedlnia-Letnisko – 843 400,00 zł;
- c) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym w miejscowości Antoniówka, Dawidów, Groszowice, Siczki, Wrzosów, Jedlnia-Letnisko gmina Jedlnia-Letnisko oraz w miejscowości Kieszek gmina Pionki – 508 556,00 zł;
- d) Rozbudowa PSP w Myśliszewicach – 700 000,00 zł.

WÓJT

mgr Piotr Leśnowolski