



PROTOKÓŁ NR 2/2020

z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa, Ładu i Porządku Publicznego Rady Gminy w Jedlni – Letnisko z dnia 22.01.2020 roku i 05.02.2020 roku w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzielenie i nieodpłatne nabycie części nieruchomości przez Gminę Jedlnia-Letnisko ujętego w porządku XXII i XXIII Sesji Rady Gminy.

W posiedzeniu Komisji w dniu 22.01.2020 udział wzięli radni według załączonej listy obecności.

Komisja odbyła posiedzenie w dwóch częściach. Pierwsza część posiedzenia dotyczyła wizji w terenie działek będących przedmiotem projektu uchwały. Komisja dokonała oględzin ul. Wjazdowej w Jedlni-Letnisko, ze szczególnym uwzględnieniem działek wymienionych w projekcie uchwały tj. działki 1703/7 i 1703/3. Działki te są ujęte w projekcie uchwały pn. „Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzielenie i nieodpłatne nabycie części nieruchomości przez Gminę Jedlnia-Letnisko” (punkt 10 proponowanego porządku obrad XXII sesji Rady Gminy). W toku oględzin Komisja stwierdza, że działki 1703/7 i 1703/3 są działkami prywatnymi, na których dokonano podbudowy w procesie inwestycyjnym prowadzonym przez Gminę Jedlnia-Letnisko po ogłoszonym przetargu na wykonanie drogi (Załącznik graficzny – mapa + dokumentacja zdjęciowa).

Druga część posiedzenia odbytego w Urzędzie Gminy Jedlnia – Letnisko w dniu 22.01.2020 roku dotyczyła przeglądu stanu prawnego Ksiąg Wieczystych działek ujętych w projekcie uchwały tj. działki 1703/7 i 1703/3. Komisja analizując wydruk aktualnych stanów prawnych Ksiąg Wieczystych stwierdza, że w odniesieniu do działki 1703/3 posiadającej K.W. nr RA1R/0098736/5, dział IV jest wolny od obciążeń, natomiast w przypadku działki 1703/7 posiadającej K.W. RA1R/00161248/0 w IV dziale widnieje hipoteka umowna w wysokości 200 000,00 zł ustanowiona na rzecz Banku Polska Kasa Opieki S.A. Komisja poprosiła o wyjaśnienia od pracowników odpowiedzialnych za przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wyjaśnień udzielił Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Środków Zewnętrznych Pan Tomasz Sowa, który oświadczył, że w procesie uruchomienia środków na inwestycję otrzymał z Referatu Inwestycyjnego, zlecenie przeprowadzenia postępowania przetargowego m.in. na wykonanie ul. Wjazdowej w Jedlni- Letnisko. W kompetencji Kierownika nie znajduje się sprawdzanie prawa własności każdej z działek stanowiących ulice pod kątem własności, istotnej dla realizacji inwestycji. Wyjaśnił, że wniosek w tej sprawie otrzymał bezpośrednio z działu inwestycji. Komisja na etapie przedstawionych informacji i wizji w terenie uznaje, że zaproponowany projekt uchwały w takim brzmieniu nie jest kompletny i nie daje podstaw do wydania przez Komisję pozytywnej opinii. Komisja uznaje, że należy wyjaśnić kwestię prawidłowości przygotowania terenu pod kątem regulacji prawa własności, które to działania są podstawowym elementem przygotowania inwestycji do przetargu. Z uzyskanych wyjaśnień wynika, że problem własności pojawił się w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego. Odrębnym wyjaśnieniem wymaga wykonanie podbudowy drogi na działkach prywatnych – ul. Wjazdowej w Jedlni- Letnisko.

Komisja jednogłośnie negatywnie opiniuje proponowany projekt uchwały i wnosi o zdjęcie jej z porządku obrad z XXII Sesji Rady Gminy Jedlnia-Letnisko. Po wyjaśnieniach Komisja proponuje wrócić do projektu uchwały.

W dniu 05.02.2020 roku Komisja ponownie odbyła posiedzenie w celu doprecyzowania kwestii działek 1703/7 i 1703/3 (części ul. Wjazdowej w Jedlni-Letnisko). W posiedzeniu udział

wzięła Pani Marzena Kopeć. Członkom Komisji zostały dostarczone oświadczenia właścicieli w/w działek o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 30.03.2017 roku. Członkowie Komisji wnioskowali o dostarczenie zaświadczenia z Banku wyrażającego wstępną zgodę na uwolnienie hipoteki w momencie podjęcia uchwały przez Radę Gminy Jedlnia-Letnisko. Komisja po dokonanej wizji lokalnej w dniu 22.01.2020 roku skierowała zgodnie z obowiązującą procedurą zapytania wyjaśniające na ręce Sekretarza Gminy w następującej treści:

- zakresu rzeczowego inwestycji,
- protokołu zdawczo- odbiorczego realizowanej inwestycji;
- potwierdzenia płatności za wykonane zadanie;
- wskazanie lokalizacji, gdzie został przekazany niewykorzystany materiał przewidziany w postępowaniu przetargowym.

W/w pytania związane były z faktem stwierdzenia, iż na działkach 1703/3 1703/7 zostały wykonane częściowo prace inwestycyjne. Komisja zwraca uwagę na fakt, że projekt uchwały w sprawie przejęcia działek, został skierowany pod obrady Rady Gminy po fakcie dokonania zobrazowanych na materiałach prac budowlanych.

Komisja negatywnie opiniuje projekt w przedstawionym kształcie. Podtrzymuje swoje stanowisko dot. uwolnienia hipotecznego i jednocześnie wnioskuję zgodnie z §75, §86, §87 Statutu Rady Gminy Jedlnia- Letnisko (Obwieszczenie Rady Gminy z dnia 12.02.2018 roku) do Przewodniczącej Rady Gminy o spowodowanie wyjaśnienia zaistniałej sytuacji zgodnie z obowiązującym trybem prawnym.

Na tym posiedzenie zakończono.

Podpisy członków komisji:

1. Katarzyna Baran – przewodnicząca
2. Bożena Grad – członek
3. Lech Zgutka – członek



Dokumentacja zdjęciowa ul. Wjazdowej w Jedlni-Letnisko z dnia 22.01.2020 roku.



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Dokumentacja zdjęciowa ul. Wjazdowej w Jedlni-Letnisko z dnia 22.01.2020 roku.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Dokumentacja zdjęciowa ul. Wjazdowej w Jedlni-Letnisko z dnia 22.01.2020 roku.



Województwo: mazowieckie

Powiat: radomski

Jednostka ewidencyjna: JEDLINA LETNISKO - GMINA

Obręb: JEDLINA LETNISKO

Wrys z mapy
Skala 1:1000

