



PROTOKÓŁ NR 8/2019

z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa, Ładu i Porządku Publicznego Rady Gminy Jedlni – Letnisko zwołanej w dniu 12.07.2019 roku.

W posiedzenie Komisji udział wzięli radni według załączonej listy obecności oraz Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Środków Unijnych – P. Rafał Faryna.

Po stwierdzeniu quorum, Przewodnicząca przedstawiła projekty uchwał wraz z wyjaśnieniami oraz uzasadnieniem.

Komisja po przeanalizowaniu propozycji przedstawionego projektu uchwały stwierdza:

Ad 1.

Uchwała w sprawie nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Jedlnia – Letnisko działek stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową – ul. Storczykowa położoną w miejscowości Siczki gmina Jedlnia – Letnisko.

Komisja po przeanalizowaniu IV działu Księgi Wieczystej nr RA1R/00146540/6 i RA1R/00146746/0 negatywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały.

Powodem stwierdzenia negatywnego stanowiska komisji jest stwierdzenie obciążeń hipotecznych w IV dziale KW nr RA1R/00146540/6 i RA1R/00146746/0 z tytułu kredytu hipotecznego na budowę domu w wysokości 351 090,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt zł).

Komisja popiera kierunek działań związanych z komunalizacją drogi – tj. działek stanowiących ul. Stoczykową w Siczkach, po dokonaniu zwolnienia obciążeń hipotecznych części działek przewidzianych pod komunalizację.

Za wydaniem negatywnej opinii głosowało - 3 radnych

1. Katarzyna Baran
2. Bożena Grad
3. Lech Zgutka

Za wydaniem pozytywnej opinii głosowało – 0 radnych

Wstrzymało się od głosu- 0 radnych

Ad 2.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Jedlnia – Letnisko

Komisja po przeanalizowaniu pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały z uwagami.

W przedłożonym projekcie zamiany działki nr ew. 439 o pow. 610 m², położonej w obrębie Jedlnia- Letnisko, będącą własnością Gminy Jedlnia – Letnisko mają uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej nr RA1R/17927/0 na działkę nr ew. 264/13 o pow. 619 m² stanowiącą własność osób fizycznych, mającą uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej RA1R/56778/5 Wnioskodawca oparł propozycję zamiany tylko na ekwiwalentności odnoszącej się do powierzchni działek. Komisja wskazuje, że w przypadku zamiany, w której przedmiotem jest mienie publiczne niezbędne jest wykazanie również ekwiwalentności ekonomicznej przedmiotu zamiany. Ekwiwalentność ta obejmuje:

- a) uzasadnienie zamiany z uwzględnieniem celu publicznego;
- b) wycenę wartości przedmiotu zamiany dokonaną w cenach rynkowych, która umożliwia porównanie wartości przedmiotu zamiany i wykazanie jej ekwiwalentności.

W trakcie posiedzenia Komisji z udziałem Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Środków Unijnych – P. Rafałem Faryną Komisja uzyskała zapewnienie, że proponowana zamiana gwarantuje ekwiwalentność o której mowa powyżej.

Za wydaniem pozytywnej opinii z uwagami głosowało - 3 radnych

1. Katarzyna Baran
2. Bożena Grad
3. Lech Zgutka

Podpisy członków komisji:

1. Katarzyna Baran – przewodnicząca
2. Bożena Grad – członek
3. Lech Zgutka – członek