

PROTOKÓŁ NR 1/2018

W P L Y N Ę Ł O

Biuro Rady Gminy

Jedlnia-Letnisko

16 do Rady  
5-6 LUT. 2019  
(L.dz.) (data)

ze wspólnego posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz Komisji  
Przestrzegania Prawa, Ładu i Porządku Publicznego Rady Gminy Jedlnia-Letnisko  
w dniu 31.12.2018 r.,

zwołanej w celu ustosunkowania się do pisma Ryszarda Różańskiego prowadzącego  
działalność gospodarczą pod firmą P.P.H.U. „Pod Różami” Ryszard Różański w Jedlni-  
Letnisku z dnia 20.12.2018 r. złożonego w Urzędzie Gminy Jedlnia-Letnisko w dniu  
21.12.2018 r.

W posiedzeniu udział wzięli Radni Gminy Jedlnia-Letnisko – członkowie Komisji  
według załączonej listy obecności – załącznik nr 1.

Po stwierdzeniu quorum, biorący udział w posiedzeniu członkowie połączonych  
Komisji odczytali i przedyskutowali treść pisma Ryszarda Różańskiego prowadzącego  
działalność gospodarczą pod firmą P.P.H.U. Pod Różami Ryszard Różański w Jedlni-Letnisku  
z dnia 20.12.2018 r. złożonego w Urzędzie Gminy Jedlnia-Letnisko w dniu 21.12.2018 r. - data  
prezentaty Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy Jedlnia-Letnisko – załącznik nr 2, podejmując  
decyzję co do kierunków rozpoznania sprawy. Na salę posiedzenia zaproszona została Pani  
Barbara Różańska wraz z pełnomocnikiem Pana Ryszarda Różańskiego Adwokatem Danielem  
Stańczykiem, który złożył stosowne pełnomocnictwo, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego  
protokołu. Wnioskodawca i Pełnomocnik przedstawili członkom połączonych Komisji  
korespondencję prowadzoną z Wójtem Gminy Jedlnia-Letnisko w przedmiocie realizacji  
rzeczowej umowy dzierżawy oraz planowanej inwestycji na dzierżawionej działce gruntu.  
Pełnomocnik wnioskodawcy wskazał, iż umowa dzierżawy działki gruntu została przez Wójta  
Gminy Jedlnia-Letnisko skutecznie rozwiązana, okazując pismo w przedmiocie rozwiązania  
umowy dzierżawy. Wnioskodawca i Pełnomocnik przedstawili nadto członkom warunki  
techniczne planowanej inwestycji, sposób jej sfinansowania oraz zapytali przedstawicieli  
Komisji o ewentualne działania Gminy w kwestii zagospodarowania przedmiotowej działki.  
Pytania dotyczyły głównie formy prawnej planowanej umowy, planowanego przez Gminę  
czasookresu trwania umowy, co jak wskazano związane jest z wysokością nakładów na  
planowaną inwestycję i czasem ich zwrotu oraz sposobu zagospodarowania działki.

Po opuszczeniu sali posiedzenia przez Wnioskodawcę i Pełnomocnika, na salę  
posiedzenia zaproszony został Wójt Gminy Jedlnia-Letnisko Pan Piotr Leśnowolski, który  
przedstawił szczegółowo swoje stanowisko, jako organu wykonawczego Gminy, wskazując na  
niebezpieczeństwa i zagrożenia wynikające z propozycji i oczekiwań Wnioskodawcy  
względem planowanej inwestycji na dzierżawionej dotychczas od Gminy działce gruntu.  
Wskazał na realną możliwość docelowego przejęcia nieruchomości należącej do Gminy  
Jedlnia-Letnisko w przypadku spełnienia postulatów Wnioskodawcy. Dodatkowo wskazał na  
ujemne konsekwencje krajobrazowe w przypadku realizacji planowanego budynku  
gastronomicznego w zaprojektowanym kształcie. Wójt Gminy Jedlnia-Letnisko odpowiadał na  
pytania i interpelacje Radnych – członków połączonych Komisji. Po wyczerpaniu przedmiotu  
dyskusji Wójt Gminy Jedlnia-Letnisko opuścił salę posiedzenia obu Komisji. Członkowie  
połączonych Komisji podjęli dyskusję w przedmiocie wszelkich okoliczności będących  
przedmiotem pisma Wnioskodawcy oraz dyskusji z Wnioskodawcą i Wójtem Gminy Jedlnia-  
Letnisko podczas dzisiejszego posiedzenia. Po zakończeniu dyskusji członkowie połączonych  
Komisji podjęli następujące decyzji i wnioski:

1. Radni Gminy Jedlnia-Letnisko, nawet w przypadku działania w poszczególnych  
Komisjach Rady Gminy nie mają wpływu na spowodowanie spotkania, czy  
kontaktowanie Wójta Gminy Jedlnia-Letnisko jako organu wykonawczego Gminy z  
petentami/kontrahentami Gminy; brak jest w tym zakresie jakichkolwiek regulacji  
prawnych i stosownych procedur umożliwiających takie działania. Radni mogą  
zorganizować posiedzenie Komisji właściwej do rozstrzygnięcia kwestii spornych jeśli  
otrzymają stosowne wystąpienie zainteresowanej strony oraz w trybie przewidzianym

w Statucie Gminy mogą podjąć działania wyjaśniające postępowanie organu wykonawczego Gminy.



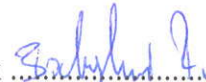
2. Wójt Gminy Jedlnia-Letnisko jako organ wykonawczy Gminy, a więc organ wykonujący umowę dzierżawy zawartą między Gminą a Wnioskodawcą, dokonał rozwiązania tej umowy na piśmie podając przyczyny rozwiązania, a rozwiązanie umowy poprzedzone zostało - w myśl jej postanowień - stosownym wezwaniem do zgodnej z jej zapisami realizacji umowy.
3. Komisje Rady Gminy, jak również Radni Rady Gminy Jedlnia-Letnisko, jako przedstawiciele organu stanowiącego – uchwałodawczego nie mogą wpływać na żadne decyzje organu wykonawczego w zakresie realizacji zawartych i wykonywanych na rzecz Gminy umów.
4. Członkowie obradujących połączonych Komisji wyrażają jedynie swoją opinię, że nie akceptują możliwości posadowienia na przedmiotowej nieruchomości budynku trwale związanego z gruntem, z uwagi na zagrożenia dla majątku Gminy wynikające z takiego rozwiązania; ponadto z uwagi na charakter przedmiotowej działki gruntu, jej położenie oraz otoczenie wyrażają opinię, iż na jej terenie winien zostać posadowiony budynek określony w warunkach dotychczasowej umowy dzierżawy tej nieruchomości, a więc budynek nie związany trwale z gruntem – najlepiej w technologii drewno/szkło.
5. Członkowie obradujących połączonych Komisji wyrażają opinię, iż Wójt Gminy Jedlnia-Letnisko winien w możliwie szybkim terminie ogłosić przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, na warunkach dotychczasowych w zakresie charakteru zabudowy tej działki gruntu, jednak na okres dłuższy niż 8 lat - konieczna uprzednia zgoda Rady Gminy wyrażona w stosownej uchwale w celu umożliwienia ekonomicznie racjonalnej z punktu widzenia dzierżawcy amortyzacji poczynionych na nieruchomości nakładów inwestycyjnych z uwzględnieniem osiągnięcia racjonalnego zysku.

Na tym posiedzenie połączonych Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz Komisji Przestrzegania Prawa, Ładu i Porządku Publicznego Rady Gminy Jedlnia-Letnisko w dniu 31.12.2018 r. zakończono.


#### Załączniki do protokołu:

1. Lista obecności;
2. Pismo Wnioskodawcy Ryszarda Różańskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą P.P.H.U. Pod Różami Ryszard Różański w Jedlni-Letnisku z dnia 20.12.2018 r. złożone w Urzędzie Gminy Jedlnia-Letnisko w dniu 21.12.2018 r.;
3. Pełnomocnictwo udzielone przez Wnioskodawcę Adw. Danielowi Stańczykowi.

Podpisy członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Jedlnia-Letnisko:

1. Michał Jaśkiewicz - przewodniczący ..... 
2. Mieczysław Kaim - członek ..... 
3. Robert Borkowski - członek ..... 

Podpisy członków Komisji Przestrzegania Prawa, Ładu i Porządku Publicznego Rady Gminy Jedlnia-Letnisko:

4. Katarzyna Baran - przewodnicząca ..... 



5. Bożena Grad - członek ..... *Bożena Grad*

6. Lech Zgutka - członek ..... *Lech Zgutka*

*Lech Zgutka*

