

W P Ł Y N Ę Ł O

Biurowo Rady Gminy
Jedlnia – Letnisko

Jedlnia – Letnisko, dn. 17.12.2018 roku

270 19 GRU. 2018
(Licz.) (data)

Zaszczenikow

Początek

PROTOKÓŁ NR 3/2018

z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa, Ładu i Porządku Publicznego Rady Gminy w Jedlni – Letnisko w dniu 17.12.2018 roku zwołanej w celu wydania opinii w przedmiocie projektów uchwał wyrażenia zgody na odpłatne nabycia nieruchomości przez Gminę Jedlnia – Letnisko oraz wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcia nieruchomości na własność Gminy Jedlnia – Letnisko stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową.

W posiedzenie Komisji udział wzięli radni według załączonej listy obecności oraz Pracownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Środków Unijnych – P. Marzena Kopeć.

Po stwierdzeniu quorum, przewodnicząca przedstawiła projekty uchwała wraz z wyjaśnieniem i uzasadnieniem.

Komisja po przeanalizowaniu propozycji przedstawionych w projektach uchwał stwierdza:

Ad 1.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Jedlnia – Letnisko.

Komisja po wnikliwym przeanalizowaniu stwierdza, że zakup przedmiotowej nieruchomości o nr ewidencyjnym 39/23 położonej w miejscowości Sadków gm. Jedlnia – Letnisko jest zasadny. Działka jest współwłasnością 7 osób fizycznych. Z uzyskanych wyjaśnień przez pracownika Urzędu Gminy wszyscy współwłaściciele wyrażają zgodę na zbycie w/w nieruchomości.

Nieruchomość nie posiada obciążeń w dziale III i IV K.W. RA1R/00043230/8. Komisja jednocześnie uważa, że zasadnym jest pozyskiwanie w każdym sołectwie nieruchomości pod place zabaw czy miejsca rekreacyjne.

Komisja zwraca uwagę na fakt priorytetów dla sołectwa Sadków. Członkowie komisji proponują wrócić do rozmów w sprawie bezpieczeństwa. Zdaniem komisji najważniejsze jest bezpieczeństwo mieszkańców i dlatego też komisja wnioskuje o zagospodarowanie wolnych środków na rozpoczęcie procedury związanej z budową chodnika w Sadkowie. Mieszkańcy oprócz narażenia na uciążliwość i zagrożenie życia mają ograniczony dostęp do obiektów użyteczności publicznej.

Za wydaniem pozytywnej opinii pod warunkiem uwzględnienia powyższych uwag głosowało - 3 radnych

1. Katarzyna Baran
2. Bożena Grad
3. Lech Zgutka

Za wydaniem negatywnej opinii głosowało – 0 radnych

Wstrzymało się od głosu- 0 radnych

Ad 2.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Jedlnia – Letnisko.

Komisja po przeanalizowaniu zakupu przedmiotowej nieruchomości o nr ewidencyjnym 345/21 położonej w miejscowości Siczki gm. Jedlnia – Letnisko negatywnie opiniuje zasadność zakupu w/w działki. Nieruchomość posiada obciążenie w dziale IV K.W RA1R/ 60000/2 hipotekę przymusową w wysokości 23 182,92 zł. Komisja proponuje zakup nieruchomości po uregulowaniu stanu prawnego działu IV. K.W. przez właściciela.

Za wydaniem pozytywnej opinii głosowało – 0 radnych

Za wydaniem negatywnej opinii głosowało – 3 radnych

1. Katarzyna Baran
2. Bożena Grad
3. Lech Zgutka

Wstrzymało się od głosu- 0 radnych

Ad 3.

Uchwała w sprawie nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Jedlnia – Letnisko działek stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową, położoną w obrębie Groszowice gmina Jedlnia – Letnisko

Komisja po przeanalizowaniu pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały. Przedmiotowa nieruchomość o nr ew. 290/19 i 422/11 położona w obrębie Groszowice gmina Jedlnia – Letnisko jest współwłasnością 12 osób fizycznych. Z uzyskanych wyjaśnień przez pracownika Urzędu Gminy wszyscy współwłaściciele wyrażają zgodę na nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości.

Komisja zwraca uwagę na roszczenia w dziale III K.W. RA1R/164672/2 oraz wnioskuję o wykreślenie w/w roszczenia z K.W. w momencie czynności notarialnych dot: zmiany właściciela.

Dział IV K.W. bez obciążeń. Przejęcie działek 290/19 i 422/11 pozwoli w pełni podejmować decyzję w sprawach rozbudowy infrastruktury czy modernizacji bez udziału osób fizycznych.

Za wydaniem pozytywnej opinii głosowało- 3 radnych

4. Katarzyna Baran
5. Bożena Grad
6. Lech Zgutka

Za wydaniem negatywnej opinii głosowało – 0 radnych

Wstrzymało się od głosu- 0 radnych

Ad 4.

Uchwała w sprawie nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Jedlnia – Letnisko działek stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową położonych w Jedlni – Letnisko

Komisja po przeanalizowaniu pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały.

Komisja zwraca uwagę na 4 roszczenia w dziale III K.W. RA1R/00017813/8 oraz wnioskuje o wykreślenie w/w roszczeń z K.W. w momencie czynności notarialnych dot: zmiany właściciela.

Dział IV K.W. bez obciążeń. Pomimo szerokości 4,5m przejęcie działek 656/2 i 656/8 pozwoli w pełni podejmować decyzję w sprawach rozbudowy infrastruktury czy modernizacji bez udziału osób fizycznych.

Za wydaniem pozytywnej opinii głosowało- 3 radnych

7. Katarzyna Baran
8. Bożena Grad
9. Lech Zgutka

Za wydaniem negatywnej opinii głosowało – 0 radnych

Wstrzymało się od głosu- 0 radnych

Ad 5.

Uchwała w sprawie nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Jedlnia – Letnisko działek stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową położonych w miejscowości Antoniówka gmina Jedlnia – Letnisko

Komisja po przeanalizowaniu pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały, pod warunkiem przedstawienia przez pracownika U.G. map podziału nieruchomości z których wynikają przedstawione nr ewidencyjne działek.

Komisja przeanalizowała działki i stwierdza, że przedstawione w uchwale nr działek nie są ujawnione w K.W. RA1R/94617/7 i K.W. RA1R/134253/0.

W działach III K.W. RA1R/94617/7 i K.W. RA1R/134253/0 widnieją roszczenia. Komisja wnioskuje o wykreślenie w/w roszczeń z K.W. w momencie czynności notarialnych dot: zmiany właściciela.

Dział IV K.W. bez obciążeń. Przejęcie działek pozwoli w pełni podejmować decyzję w sprawach rozbudowy infrastruktury czy modernizacji bez udziału osób fizycznych.

Za wydaniem pozytywnej opinii pod warunkiem przedstawienia przez pracownika U.G. map podziału nieruchomości z których wynikają przedstawione nr działek ewidencyjnych.

Za wydaniem pozytywnej opinii głosowało- 3 radnych

10. Katarzyna Baran

11. Bożena Grad

12. Lech Zgutka

Za wydaniem negatywnej opinii głosowało – 0 radnych

Wstrzymało się od głosu- 0 radnych

Na tym posiedzenie Komisji Przestrzegania Prawa, Ładu i Porządku Publicznego Rady Gminy w Jedlni – Letnisko zakończono

Podpisy członków komisji:

1. Katarzyna Baran – przewodnicząca
2. Bożena Grad – członek
3. Lech Zgutka – członek