**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY ZAŁĄCZNIK NR 6**

**§ 1**

* 1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ………… prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o *ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie do 230 000 PLN (słownie: dwustu trzydziestu tysięcy złotych) na zasadach określonych w niniejszej umowie bez odrębnego wniosku kredytowego Kredytobiorcy.
	2. Kredyt udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy tj. ............................... r. do dnia **31 grudnia 2019 r.**
	3. Kredyt przeznaczony zostanie na **sfinansowanie planowanego deficytu w 2017r z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Zakup nieruchomości zabudowanej dz. Nr 224/8 we Wrzosowie na potrzeby Gminy”** zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt2 *ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1870 z późn. zm.).
	4. Postawienie do dyspozycji kwoty kredytu nastąpi po ustanowieniu przez Kredytobiorcę zabezpieczenia w formie przedstawienia weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.

**§ 2**

* 1. Bank uruchomia środki poszczególnych transz kredytu w ciągu trzech dni roboczych po złożeniu przez Kredytobiorcę pisemnego wniosku. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 29 grudnia 2017 r.
	2. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość zaciągnięcia kredytu w wysokości niższej niż kwota, o której mowa w § 1 pkt 1 niniejszej umowy, o czym poinformuje kredytodawcę (Bank) najpóźniej w terminie do 20 grudnia 2017 r. Zmniejszenie kwoty kredytu nastąpi w drodze aneksu do umowy bez skutków finansowych dla Kredytobiorcy.
	3. Kredyt jest ewidencjonowany na rachunku kredytowym nr................ prowadzonym dla Kredytobiorcy w Banku.

**§ 3**

* 1. Kredytobiorca będzie korzystał z udostępnionych mu transz kredytu w drodze realizacji przez Bank poleceń przelewu w ciężar rachunku kredytowego.
	2. Bank nie będzie pobierał opłat za prowadzenie rachunku kredytowego w okresie trwania niniejszej umowy.

**§ 4**

* 1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki bazowej powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości **.... %**. Odsetki od kredytu naliczane będą jako suma zmiennej stawki bazowej WIBOR dla złotowych depozytów 1-miesięcznych na rynku międzybankowym z ostatniego notowania w miesiącu poprzedzającym miesiąc, za który naliczane będą odsetki powiększone o stałą marżę Banku.
	2. O wysokości stawki bazowej (WIBOR 1M) stanowiącej podstawę obliczenia oprocentowania kredytu w danym miesiącu oraz o kwocie naliczonych odsetek za dany miesiąc Zamawiający będzie powiadamiany pisemnie przez Wykonawcę w terminie do 7 dni przed data płatności odsetek w danym miesiącu.
	3. Odsetki są naliczane od salda kredytu według kalendarza rzeczywistego (365/366 dni).
	4. Odsetki od wykorzystanego kredytu są naliczane na bieżąco w miesięcznych okresach obrachunkowych, za okres od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca, a płatne będą do piętnastego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, przy czym:
		1. jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu.
	5. Ustala się następujące terminy spłaty kredytu

| **Lp.** | **Numer raty** | **Data płatności** | **Kwota** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | pierwsza rata | 31 stycznia 2018 roku | 9 400,00 zł |
| 2 | druga rata | 28 lutego 2018 roku | 9 600,00 zł |
| 3 | trzecia rata | 31 marca 2018 roku | 9 600,00 zł |
| 4 | czwarta rata | 30 kwietnia 2018 roku | 9 600,00 zł |
| 5 | piąta rata | 31 maja 2018 roku | 9 600,00 zł |
| 6 | szósta rata | 30 czerwca 2018 roku | 9 600,00 zł |
| 7 | siódma rata | 31 lipca 2018 roku | 9 600,00 zł |
| 8 | ósma rata | 31 sierpnia 2018 roku | 9 600,00 zł |
| 9 | dziewiąta rata | 30 września 2019 roku | 9 600,00 zł |
| 10 | dziesiąta rata | 31 października 2018 roku | 9 600,00 zł |
| 11 | jedenasta rata | 30 listopada 2018 roku | 9 600,00 zł |
| 12 | dwunasta rata | 31 grudnia 2018 roku | 9 600,00 zł |
| 13 | trzynasta rata | 31 stycznia 2019 roku | 9 600,00 zł |
| 14 | czternasta rata | 28 lutego 2019 roku | 9 600,00 zł |
| 15 | piętnasta rata | 31 marca 2019 roku | 9 600,00 zł |
| 16 | szesnasta rata | 30 kwietnia 2019 roku | 9 600,00 zł |
| 17 | siedemnasta rata | 31 maja 2019 roku |  9 600,00 zł |
| 18 | osiemnasta rata | 30 czerwca 2019 roku | 9 600,00 zł |
| 19 | dziewiętnasta rata | 31 lipca 2019 roku | 9 600,00 zł |
| 20 | dwudziesta rata | 31 sierpnia 2019 roku | 9 600,00 zł |
| 21 | dwudziesta pierwsza rata | 30 września 2019 roku | 9 600,00 zł |
| 22 | dwudziesta druga rata | 31 października 2019 roku | 9 600,00 zł |
| 23 | dwudziesta trzecia rata | 30 listopada 2019 roku | 9 600,00 zł |
| 24 | dwudziesta czwarta rata | 31 grudnia 2019 roku | 9 400,00 zł |

* 1. Spłata kapitału kredytu, odsetek i innych należności następuje przelewem na rachunek nr..........

**§ 5**

Od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu kapitału pobiera się odsetki liczone jak od zadłużenia przeterminowanego (wynoszącego w dniu zawarcia umowy **........ %** w stosunku rocznym) liczonego zgodnie z uchwałą Zarządu Banku uchwała nr **.................** z dnia **..............** roku/Komunikatem Prezesa Zarządu Banku nr **……..** z dnia **….…….** roku.

**§ 6**

* 1. Bank pobierze proporcjonalnie do kwoty uruchomionej transzy kredytu prowizję w wysokości  **.....%.**

**§ 7**

* 1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać w okresie objętym umową spłaty rat kredytu w terminach określonych w § 4 pkt 5.
	2. Termin spłaty kredytu i odsetek uważa się za zachowany z dniem wpływu na rachunek kredytowy Banku.
	3. Spłata kredytu, odsetek oraz innych zobowiązań Kredytobiorcy w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub w późniejszym terminie niż wynika to z niniejszej umowy, rozliczana będzie w następującej kolejności:
		1. koszty banku
		2. prowizje
		3. opłaty
		4. odsetki od zadłużenia przeterminowanego
		5. zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu
		6. odsetki bieżące
		7. zadłużenie z tytułu kredytu.
	4. Strony ustalają, iż Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub raty kredytowej bez ponoszenia dodatkowych kosztów na podstawie pisemnego powiadomienia Banku najpóźniej 7 dni przed zamierzonym terminem spłaty, natomiast każda inna zmiana wymaga zgody Banku.
	5. Wydłużenie okresu kredytowania poza termin określony w §1 pkt 2 umowy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Bank i zawarciu aneksu do umowy oraz podjęciu uchwały przez Radę Gminy w Jedlni Letnisko w sprawie zmiany uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytów długoterminowych w 2017 roku, jeśli termin spłaty wykraczałby poza 31 grudnia 2019 roku.
	6. Bank dokona wydłużenia okresu kredytowania pod warunkiem przeprowadzenia analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego bieżącej i perspektywicznej zdolności kredytowej.

**§ 8**

Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu ponosi Kredytobiorca.

**§ 9**

* 1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, a w szczególności gdy Kredytobiorca:
		1. nie ustanowi zabezpieczenia w formie przewidzianej umową,
		2. opóźnia się w spłacie raty kredytu lub odsetek o co najmniej 14 dni,

Bank zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy kredytu, z zachowaniem 60-dniowego terminu wypowiedzenia.

* 1. Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem 60-dniowego terminu wypowiedzenia.
	2. Termin wypowiedzenia umowy kredytu przez Kredytobiorcę liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
	3. Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

**§ 10**

* 1. Kredytobiorca zobowiązuje się wobec banku do:
		1. dostarczania okresowych sprawozdań, bilansów i planów finansowych, umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami na wniosek Banku,
		2. zapewnienia wglądu do dokumentów i ksiąg.

**§ 11**

* 1. W związku z art. 144 *ustawy Prawo zamówień publicznych* Kredytobiorca przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie.
	2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć:
		1. **zmniejszenia kwoty kredytu:**
			1. wystąpienie siły wyższej
			2. dobra sytuacja finansowej Zamawiającego w bieżącym roku budżetowym
		2. **okresu kredytowania:**
			1. wystąpienie siły wyższej
			2. zagrożenie utraty płynności finansowej Gminy Jedlnia Letnisko
			3. wydłużenie okresu kredytowania poza termin 31 grudnia 2019 roku może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Bank i zawarciu aneksu do umowy oraz podjęciu uchwały przez Radę Gminy w Jedlni Letnisko w sprawie zmiany uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytów długoterminowych w 2017 roku. Bank dokona wydłużenia okresu kredytowania pod warunkiem przeprowadzenia analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego bieżącej i perspektywicznej zdolności kredytowej.
		3. **zmiany harmonogramu spłat kredytu:**
			1. wystąpienie siły wyższej
			2. zmniejszenie kwoty kredytu wpływające na zmianę wysokości rat kredytu

**Siła wyższa** oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

* + - * + na którą Strony nie miały wpływu
				+ przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy
				+ której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przezwyciężyć
				+ której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
	1. Warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:
1. zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
2. zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
3. zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
4. zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Prawa zamówień publicznych*, *Kodeksu cywilnego* i *Prawa bankowego.*

**§ 13**

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca siedziby Kredytobiorcy.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w ............ jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Kredytobiorcy, a .............. egzemplarze dla Banku.

**§ 15**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.